

Årsredovisning för

# Maskincenter Blekinge Fastigheter AB

556997-3612

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskincenter Blekinge Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 03/06/2024 2024-06-03

  
Anders Carlsson

Årsredovisning för

# Maskincenter Blekinge Fastigheter AB

556997-3612

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB, 556997-3612, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt fastighetsuthyrning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	464	461	463	461	458
Balansomslutning	3 836	4 540	4 386	5 748	4 134
Resultat efter finansiella poster	64	129	556	80	135
Soliditet %	25	20	18	6	7

Belopp i kkr

Definitioner: se not 1

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	572 441	75 170
Omföring av föreg års vinst		75 170	-75 170
Årets resultat			47 011
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>647 611</b>	<b>47 011</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	647 611
årets resultat	47 010
<b>Totalt</b>	<b>694 621</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	694 621
<b>Summa</b>	<b>694 621</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		464 052	461 108
Övriga rörelseintäkter		8 563	-
		<u>472 615</u>	<u>461 108</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-192 837	-118 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 406	-217 239
<b>Rörelseresultat</b>		<u>66 372</u>	<u>125 501</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	3 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 100	-181
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>64 273</u>	<u>128 756</u>
Bokslutsdispositioner		-2 996	-33 350
<b>Resultat före skatt</b>		<u>61 277</u>	<u>95 406</u>
Skatt på årets resultat		-14 266	-20 236
<b>Årets resultat</b>		<u>47 011</u>	<u>75 170</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	3 427 444	3 545 115
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 727	28 191
		<u>3 442 171</u>	<u>3 573 306</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 442 171</u>	<u>3 573 306</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		6 200	6 200
Fordringar hos koncernföretag		387 243	960 561
Övriga fordringar		1	8
		<u>393 444</u>	<u>966 769</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>393 444</u>	<u>966 769</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 835 615</u>	<u>4 540 075</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		647 611	572 441
Årets resultat		47 011	75 170
		<u>694 622</u>	<u>647 611</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>744 622</u>	<u>697 611</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 947	9 951
Periodiseringsfonder	7	244 000	241 000
		<u>253 947</u>	<u>250 951</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		163 625	163 625
		<u>163 625</u>	<u>163 625</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 421 421	3 183 583
		<u>2 421 421</u>	<u>3 183 583</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		83 727	3 281
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Skatteskulder		74 376	150 867
Övriga kortfristiga skulder		18 313	17 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 584	47 908
		<u>252 000</u>	<u>244 305</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 835 615</u>	<u>4 540 075</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### **Leasing**

Uthyrning av fastighet klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

**Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inga betydande komponenter har identifierats vid översyn av bolagets materiella anläggningstillgångar.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder som redovisas i balansräkningen inkluderar leverantörsskulder och övriga låneskulder. Redovisning i balansräkningen sker när bolaget blir part i avtalsmässiga villkor och tas bort när rättigheten/förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Likvida medel**

Bolaget är anslutet till ett koncernkonto hos HYMA Skog & Trädgård AB. Koncernkonton i SEB ingår även i BHG Group ABs cashpool. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget anser inte att det finns några gjorda uppskattningar och bedömningar som väsentligt påverkat bolagets resultat och ställning.

**Nyckeltalsdefinitioner****Balansomslutning:**

Totala tillgångar.

**Soliditet:**

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		3 436
Ränteintäkter, övriga	1	
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>3 436</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	2 100	181
<b>Summa</b>	<b>2 100</b>	<b>181</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 915 470	4 862 361
-Nyanskaffningar	82 271	53 109
Vid årets slut	4 997 741	4 915 470
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 370 355	-1 171 042
-Årets avskrivning	-199 942	-199 313
Vid årets slut	-1 570 297	-1 370 355
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 427 444</b>	<b>3 545 115</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	113 800	113 800
	113 800	113 800
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-85 609	-67 683
-Årets avskrivning	-13 464	-17 926
	-99 073	-85 609
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 727</b>	<b>28 191</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

**Not 7 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	33 000	33 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	32 000	32 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	23 000	
	<b>244 000</b>	<b>241 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Not 9 Koncernuppgifter**

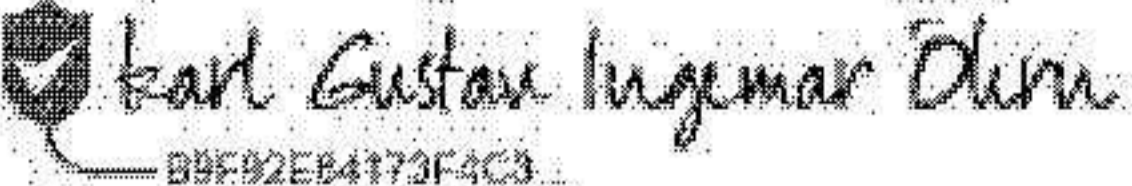
Företaget är helägt dotterföretag till Maskincenter Blekinge Holding AB (org. nr 556995-2467) med säte i Karlshamn. Maskincenter Blekinge Holding AB ägs i sin tur till 100% av HYMA Skog & Trädgård AB (org. nr 559170-5206) med säte i Hyltebruk, som ingår i koncernen där BHG Group AB (org. nr 559077-0763) är moderbolag, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.


Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 65 % (68 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Underskrifter

Karlshamn, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

DocuSigned by:  
  
89F92EB4173F4C3  
**Gustav Öhrn**  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
0925AF310915445  
**Anders Carlsson**  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
084149CB201540C  
**Jesper Flemme**  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
0D73C0EE5AA8424  
**Mikael Hagman**  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
5FED32AEFE0448C  
**Vicky Johansson**  
Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 04E12C0368C24C02A0EAE91B707AE848

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: AR Fast 2023.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 10

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Anna Svensson

AutoNav: Enabled

Hans Michelsensgatan 9

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, Skåne 21120

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

anna.svensson@bhgggroup.se

IP Address: 31.15.37.42

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Anna Svensson

Location: DocuSign

03 May 2024 | 10:12

anna.svensson@bhgggroup.se

**Signer Events**

Anders Carlsson

anders.carlsson@hylte-lantman.com

CEO

HylteJaktAmpLantmanAB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**

DocuSigned by:  
*Anders Carlsson*  
0525AF310B16445

**Timestamp**

Sent: 03 May 2024 | 10:15

Viewed: 03 May 2024 | 10:19

Signed: 03 May 2024 | 10:20

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 193.15.201.212

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S1 n/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 7dc0b115-fc1a-5b8a-8486-8f4dde4d2e71

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 03 May 2024 | 10:16

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 03 May 2024 | 10:19

ID: 821c5a31-87b8-403b-ad33-4d2d1383f1cb

Jesper Flemme

jesper.flemme@bhgggroup.se

Group CFO

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Jesper Flemme*  
064148CB201640C...

Sent: 03 May 2024 | 10:20

Viewed: 03 May 2024 | 14:19

Signed: 03 May 2024 | 14:19

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 31.15.37.42

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 03 May 2024 | 14:19

ID: 077ebb22-0df1-4639-a332-f50c04b5b12e

## Signer Events

Karl Gustav Ingemar Öhrn  
gustaf.ohm@bhgggroup.se  
ceo

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: [https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02](https://ps-ws.dsf.docu<br/>gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig<br/>n/2PSIGAES/SERVID02)

### Authentication Details

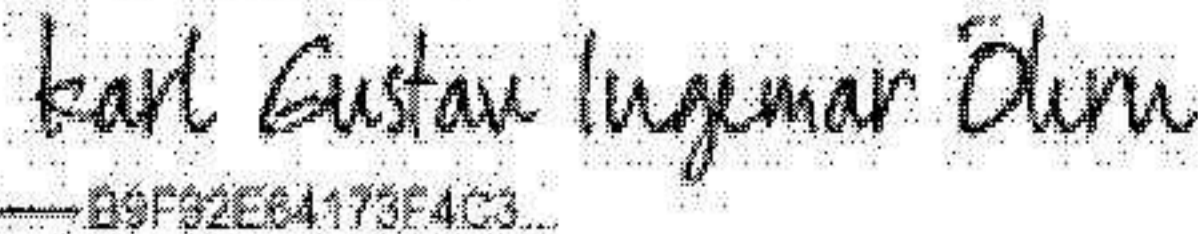
#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6a99add-2b0b-5982-b704-e1539f3105d8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 03 May 2024 | 11:22

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 02 September 2022 | 08:24  
ID: eaff1280-5dde-4fb8-bc3d-2af8822257b8

## Signature

DocuSigned by:  
  
B9F92E84173F4C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.137.192

## Timestamp

Sent: 03 May 2024 | 10:20  
Viewed: 03 May 2024 | 11:23  
Signed: 03 May 2024 | 11:23

Mikael Hagman

Mikael.Hagman@bhgggroup.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: [https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02](https://ps-ws.dsf.docu<br/>gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig<br/>n/2PSIGAES/SERVID02)

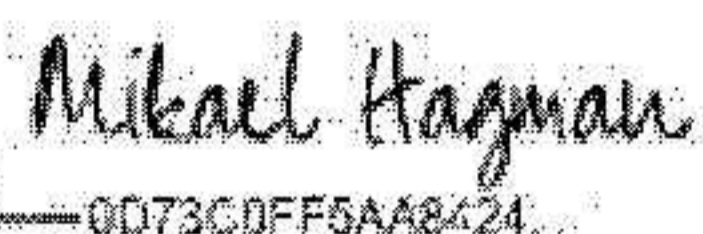
### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c9d46c55-2396-50ba-b676-d583ebdc17f1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 03 May 2024 | 10:25

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 03 May 2024 | 10:25  
ID: 20812702-83ea-4efa-ac5f-0a77f87d2ff6

DocuSigned by:  
  
0073C0FF6AA8424...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 192.165.178.66

Sent: 03 May 2024 | 10:20  
Viewed: 03 May 2024 | 10:25  
Signed: 03 May 2024 | 10:26

Vicky Johansson

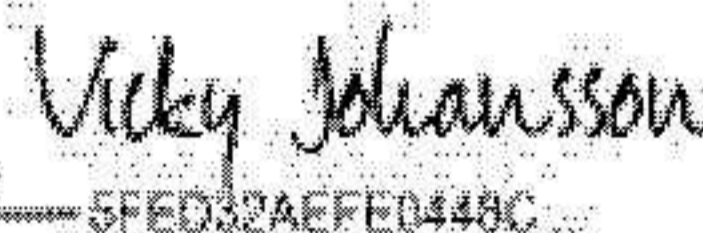
vicky.johansson@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: [https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02](https://ps-ws.dsf.docu<br/>gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig<br/>n/2PSIGAES/SERVID02)

### Authentication Details

DocuSigned by:  
  
5FED32AEFED448C...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 84.17.219.58

Sent: 03 May 2024 | 14:19  
Viewed: 06 May 2024 | 08:20  
Signed: 28 May 2024 | 09:34

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 38964c78-6ead-5af7-b526-9aa5e41e6570

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 06 May 2024 | 08:20

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 211b4858-921c-5073-8a72-70121e1e3505

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 28 May 2024 | 09:34

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 28 May 2024 | 09:34

ID: acf7b7bd-a6d1-4e5a-8efa-4d4de2a48dd2

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

03 May 2024 | 10:15

Certified Delivered

Security Checked

06 May 2024 | 08:20

Signing Complete

Security Checked

28 May 2024 | 09:34

Completed

Security Checked

28 May 2024 | 09:34

**Payment Events****Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, BHG Group AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact BHG Group AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [johanna.moller@bhgggroup.se](mailto:johanna.moller@bhgggroup.se)

### **To advise BHG Group AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [johanna.moller@bhgggroup.se](mailto:johanna.moller@bhgggroup.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from BHG Group AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [johanna.moller@bhgggroup.se](mailto:johanna.moller@bhgggroup.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with BHG Group AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [johanna.moller@bhgggroup.se](mailto:johanna.moller@bhgggroup.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify BHG Group AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by BHG Group AB during the course of your relationship with BHG Group AB.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskincenter Blekinge Fastigheter AB, org.nr 556997-3612

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskincenter Blekinge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskincenter Blekinge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskincenter Blekinge Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Vicky Johansson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 07:26:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICKY JOHANSSON

Datum

Vicky Johansson

Director

Leveranskanal: E-post