

Årsredovisning
för
Futuro Invest 3 AB
559323-2167

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2024-01-23

Styrelsen för Futuro Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-279	-40
Soliditet (%)	1,0	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		100 000	-39 617	85 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-39 617	39 617	0
Uppskrivningsfond mark		376 654			376 654
Årets resultat				-278 998	-278 998
Belopp vid årets utgång	25 000	376 654	60 383	-278 998	183 039

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	60 383
årets förlust	-278 998
	-218 615
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-218 615
	-218 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-06-17
-2022-06-30
(13 mån)

Summa nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-108 330

-26 839

-108 330

-26 839

Rörelseresultat

-108 330

-26 839

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 668

-12 778

-170 668

-12 778

Resultat efter finansiella poster

-278 998

-39 617

Resultat före skatt

-278 998

-39 617

Årets resultat

-278 998

-39 617

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 061 171

2 565 625

6 061 171

2 565 625

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

12 177 668

0

12 177 668

0

Summa anläggningstillgångar

18 238 839

2 565 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

213 517

0

213 517

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

31 261

17 027

244 778

17 027

SUMMA TILLGÅNGAR

18 483 617

2 582 652

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	376 654	0
		401 654	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		60 383	100 000
Årets resultat		-278 998	-39 617
		-218 615	60 383
Summa eget kapital		183 039	85 383
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	97 721	0
Summa avsättningar		97 721	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	1 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 000 000	0
Leverantörsskulder		10 045	0
Skulder till koncernföretag		83 014	472 332
Aktuella skatteskulder		24 320	12 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 478	12 777
Summa kortfristiga skulder		17 202 857	497 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 483 617	2 582 652

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenkapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	21 000 000	0
	21 000 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 565 625	0
Inköp	3 021 171	2 565 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 586 796	2 565 625
Årets uppskrivningar	474 375	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	474 375	0
Utgående redovisat värde	6 061 171	2 565 625

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	12 177 668	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 177 668	0
Utgående redovisat värde	12 177 668	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	376 654	0
Belopp vid årets utgång	376 654	0

Not 5 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	97 721	0
	97 721	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2023-12-22

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch