

Årsredovisning
för
Åsebyberg Fastigheter AB
559414-9360

Räkenskapsåret
2022-12-22 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer De Oliveira, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Åsebyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–22 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kode.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åsebyberg Fastigheter AB går in i en nybildad koncern med moderbolget JK Fastighet & Service AB (Org. 559322-3687) under december 2022 och blir helägt dotterbolag.

Bolaget har under mars 2023 förvärvat aktierna i Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB (Org. 556536-8114) och blir helägt dotterbolag till Åsebyberg Fastigheter AB (Org 559414-9360). Med stöd av ÅRL 7 kap § 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	35
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	1
Balansomslutning	4 018

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	0	0
Aktiekapital nybildning	25 000			25 000
Årets resultat			11 629	11 629
Belopp vid årets utgång	25 000	0	11 629	36 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 629
disponeras så att i ny räkning överföres	11 629
	11 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-22
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	35 000
Övriga rörelseintäkter	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	75 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-60 356
Summa rörelsekostnader	-60 356
Rörelseresultat	14 644

Resultat efter finansiella poster 14 644

Resultat före skatt 14 644

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 015
Årets resultat	11 629

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 302

Summa kassa och bank

18 302

Summa omsättningstillgångar

18 302

SUMMA TILLGÅNGAR

4 018 302

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		11 629
Summa fritt eget kapital		11 629
Summa eget kapital		36 629
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 970 625
Summa långfristiga skulder		3 970 625
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 033
Skatteskulder		3 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
Summa kortfristiga skulder		11 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 018 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till JK Fastighet & Service AB, org nr 559322-3687 med säte i Kode.

Not 3 Andelar i dotterbolag

Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB
556536-8114.

Aktier: 1050 100%org nr

2023-12-31

Inköp 4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 000 000

Utgående redovisat värde 4 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller efter 5 år 3 970 625
3 970 625

2024-06-27

Kristofer De Oliveira
Kristofer De Oliveira