

Årsredovisning

för

Gamleby Privatbostäder Aktiebolag

556497-0761

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svetlana Fallsjö, Styrelseledamot
2022-09-27

Styrelsen för Gamleby Privatbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finikette AB, 556600-5780 med säte i Västervik.

Företaget har sitt säte i Västervik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 813 | 1 614 | 1 664 | 1 804 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 | -41 | -90 | 71 |
| Soliditet (%) | 54,3 | 43,7 | 44,4 | 43,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 691 946 | -41 440 | 770 506 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -41 440 | 41 440 | 0 |
| Årets resultat | | | | 134 667 | 134 667 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 650 506 | 134 667 | 905 173 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 650 507 |
| årets vinst | 134 667 |
| | 785 174 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 785 174 |
| | 785 174 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 812 671 | 1 613 579 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 812 671 | 1 613 579 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -93 432 | -80 051 |
| Övriga externa kostnader | | -860 667 | -898 225 |
| Personalkostnader | 1 | -576 197 | -519 834 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -125 000 | -125 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 655 296 | -1 623 110 |
| Rörelseresultat | | 157 375 | -9 531 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -21 767 | -31 909 |
| Summa finansiella poster | | -21 767 | -31 909 |
| Resultat efter finansiella poster | | 135 608 | -41 440 |
| Resultat före skatt | | 135 608 | -41 440 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -941 | 0 |
| Årets resultat | | 134 667 | -41 440 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 574 864 | 1 699 864 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 574 864 | 1 699 864 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 574 864 | 1 699 864 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 276 | 2 508 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 276 | 2 508 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 87 197 | 60 882 |
| Summa kassa och bank | | 87 197 | 60 882 |
| Summa omsättningstillgångar | | 91 473 | 63 390 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 666 337 | 1 763 254 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 650 507 | 691 947 |
| Årets resultat | | 134 667 | -41 440 |
| Summa fritt eget kapital | | 785 174 | 650 507 |
| Summa eget kapital | | 905 174 | 770 507 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 287 175 | 486 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 287 175 | 486 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 204 000 | 204 000 |
| Leverantörsskulder | | 191 752 | 219 065 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 600 | 6 600 |
| Övriga skulder | | 71 636 | 77 082 |
| Summa kortfristiga skulder | | 473 988 | 506 747 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 666 337 | 1 763 254 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Ingående avskrivningar | -800 136 | -675 136 |
| Årets avskrivningar | -125 000 | -125 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -925 136 | -800 136 |
| Utgående redovisat värde | 1 574 864 | 1 699 864 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 708 190 | 708 190 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 708 190 | 708 190 |
| Ingående avskrivningar | -708 190 | -708 190 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -708 190 | -708 190 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västervik 2022-09-21

Svetlana Fallsjö
Svetlana Fallsjö

Leif Fallsjö
Leif Fallsjö