

Årsredovisning
för
Själafjärdens Fastighetsförvaltning AB
556209-0901

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Lundkvist, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Själafjärdens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Richards Allservice i Obbola AB, 556659-5806.

Företaget har sitt säte i Obbola.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-13	455	-9	-14
Soliditet (%)	94	94	94	96	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	978 728	20 000	163 385	-13 252	1 248 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-13 252	13 252	0
Årets resultat					-10 383	-10 383
Belopp vid årets utgång	100 000	978 728	20 000	150 133	-10 383	1 238 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 134
årets förlust	-10 383
	139 751
disponeras så att i ny räkning överföres	139 751
	139 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 877

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 877

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 260

-12 930

Summa rörelsekostnader

-14 260

-12 930

Rörelseresultat

-10 383

-12 930

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-322

Summa finansiella poster

0

-322

Resultat efter finansiella poster

-10 383

-13 252

Resultat före skatt

-10 383

-13 252

Årets resultat

-10 383

-13 252

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 030 000

1 030 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 030 000

1 030 000

Summa anläggningstillgångar

1 030 000

1 030 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

240 459

268 407

Övriga fordringar

13 745

0

Summa kortfristiga fordringar

254 204

268 407

Kassa och bank

Kassa och bank

28 135

28 135

Summa kassa och bank

28 135

28 135

Summa omsättningstillgångar

282 339

296 542

SUMMA TILLGÅNGAR

1 312 339

1 326 542

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

978 728

978 728

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 098 728

1 098 728

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 134

163 386

Årets resultat

-10 383

-13 252

Summa fritt eget kapital

139 751

150 134

Summa eget kapital

1 238 479

1 248 862

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 150

25 970

Övriga skulder

51 710

51 710

Summa kortfristiga skulder

73 860

77 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 312 339

1 326 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 272	51 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 272	51 272
Ingående uppskrivningar	978 728	978 728
Utgående ackumulerade uppskrivningar	978 728	978 728
Utgående redovisat värde	1 030 000	1 030 000

Obbola 2025-06-30

Richard Lundkvist
Richard Lundkvist