

Årsredovisning för
RVL Fastighets AB

556549-0082

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Nilsson
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RVL Fastighets AB, 556549-0082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Löddeköpinge omfattar uthyrning av fast egendom.

Viktiga förändringar i verksamheten

Nybyggnation av fastighet har under året inletts i Löddeköpinge. Beräknas tas i bruk första kvartalet 2025

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 462 929	1 072 589	968 111
Resultat efter finansiella poster	403 738	539 709	344 505
Soliditet %	18,7	15,8	30,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	606 953	428 964
Balanseras i ny räkning			428 964	-428 964
Årets resultat				299 002
Utgående balans	100 000	20 000	1 035 917	299 002

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 035 917
Årets resultat	299 002
Medel att disponera	1 334 919
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 334 919
Summa	1 334 919

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 462 929	1 072 589
Övriga rörelseintäkter		5 424	779
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 468 353	1 073 368
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-723 867	-298 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 173	-52 281
Övriga rörelsekostnader		0	-102 095
Summa rörelsens kostnader		-869 040	-452 979
Rörelseresultat		599 313	620 389
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 206	11 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 781	-91 989
Summa resultat från finansiella poster		-195 575	-80 680
Resultat efter finansiella poster		403 738	539 709
Resultat före skatt		403 738	539 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 736	-110 745
Summa skatter		-104 736	-110 745
Årets resultat		299 002	428 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 811 855	1 691 894
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 741 557
Summa materiella anläggningstillgångar		6 811 855	6 433 451
Summa anläggningstillgångar		6 811 855	6 433 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 505
Övriga fordringar		36 576	144 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 574	19 629
Summa kortfristiga fordringar		118 150	176 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		848 454	700 177
Summa kassa och bank		848 454	700 177
Summa omsättningstillgångar		966 604	877 051
SUMMA TILLGÅNGAR		7 778 459	7 310 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 035 917	606 953
Årets resultat		299 002	428 964
Summa fritt eget kapital		1 334 919	1 035 917
Summa eget kapital		1 454 919	1 155 917
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 500 000	25 000
Skulder till koncernföretag		0	2 764 246
Summa långfristiga skulder		5 500 000	2 789 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 005	25 080
Skulder till koncernföretag		603 995	2 635 000
Aktuella skatteskulder		29 342	30 118
Övriga skulder		50 885	567 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 313	107 869
Summa kortfristiga skulder		823 540	3 365 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 778 459	7 310 502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Intäkter

Hysesintäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-70

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 259 127	5 429 164
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	523 577	
Försäljningar/utrangeringar		-170 037
Omklassificeringar	4 741 557	
Utgående anskaffningsvärden	10 524 261	5 259 127
Ingående avskrivningar	-3 567 233	-3 582 894
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		67 942
Årets avskrivningar	-145 173	-52 281
Utgående avskrivningar	-3 712 406	-3 567 233
Redovisat värde	6 811 855	1 691 894

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 741 557	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 741 557
Omklassificeringar	-4 741 557	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 741 557
Redovisat värde	0	4 741 557

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	0
Övriga långfristiga skulder	0	2 764 246
Summa	4 500 000	2 764 246

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	3 411 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	3 411 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Löddeköpinge

Robert Nilsson

2026-03-30

Robert Nilsson
Styrelseordförande

Datum