

# Årsredovisning

för

## Delira Fastigheter AB

556972-7828

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delira Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 6 juni 2025



Arben Cimilji

202506100879

**Årsredovisning**  
för  
**Delira Fastigheter AB**

556972-7828

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Delira Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är främst förvaltning av fastigheter, men bedriver även entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 544	1 386	1 111	1 272
Resultat efter finansiella poster	44	-84	-74	74
Soliditet (%)	8,4	8,0	2,9	3,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 476 164	-84 247	1 441 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 247	84 247	0
Årets resultat			36 180	36 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 391 917</b>	<b>36 180</b>	<b>1 478 097</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 917
årets vinst	36 180
	<b>1 428 097</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 428 097
	<b>1 428 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 544 387	1 386 382
Övriga rörelseintäkter	1 095	2 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 545 482</b>	<b>1 389 155</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-627 794	-643 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-338 944	-307 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-966 738</b>	<b>-951 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>578 744</b>	<b>437 910</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-534 760	-522 228
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-534 722</b>	<b>-522 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 022</b>	<b>-84 247</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-7 842	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 842</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 180</b>	<b>-84 247</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>36 180</b>	<b>-84 247</b>
-----------------------	---------------	----------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 627 247	17 964 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 204	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 658 451</b>	<b>17 964 020</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 658 451</b>	<b>17 964 020</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 691	61 020
Övriga fordringar		28 064	941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 755</b>	<b>77 160</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 128	19 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 128</b>	<b>19 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 883</b>	<b>96 502</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 746 334</b>	<b>18 060 522</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 391 917

1 476 164

Årets resultat

36 180

-84 247

**Summa fritt eget kapital**

**1 428 097**

**1 391 917**

**Summa eget kapital**

**1 478 097**

**1 441 917**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

7 842

0

**Summa obeskattade reserver**

**7 842**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 048 400

9 377 500

Övriga skulder

6 478 908

6 570 393

**Summa långfristiga skulder**

**15 527 308**

**15 947 893**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

329 100

329 100

Förskott från kunder

127 084

131 158

Leverantörsskulder

231 885

143 462

Skatteskulder

806

2 058

Övriga skulder

31 963

52 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 249

12 250

**Summa kortfristiga skulder**

**733 087**

**670 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 746 334**

**18 060 522**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 970 000	10 970 000
	<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 326 229	17 857 111
Inköp	0	1 469 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 326 229</b>	<b>19 326 229</b>
Ingående avskrivningar	-1 362 209	-1 054 818
Årets avskrivningar	-336 773	-307 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 698 982</b>	<b>-1 362 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 627 247</b>	<b>17 964 020</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	33 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 375</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 171	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 171</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 204</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	800 000
Inköp	0	669 118
Omklassificeringar	0	-1 469 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 732 000	8 061 100
	<b>7 732 000</b>	<b>8 061 100</b>

Varberg 2025-06-06



Arben Cimilji

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025061008885