

# Årsredovisning

för

## Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB

559283-9558

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-09-30

  
Jan-Åke Glommen

# Årsredovisning

för

## Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB

559283-9558

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7-8 |

Styrelsen för Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är vid utgången av räkenskapsåret ett helägt dotterföretag till Venum Fastigheter Uppsala AB, org.nr 559369-3376.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har två fastigheter förvärvats, Uppsala Gottsunda 54:3 och Uppsala Gottsunda 54.4. Fastigheten Uppsala Gottsunda 54:4 har överlåtits vidare via transportköp.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 500         | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -266        | -15         | 0                          |
| Soliditet (%)                     | 1           | 100         | 100                        |

Tidigare år har ingen verksamhet bedrivits i bolaget. Under 2023 har en hyresfastighet har förvärvats, varefter hyresintäkter ingår i nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 15 000                         | -14 510                   | 25 490         |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -14 510                        | 14 510                    | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 1 000 000                      |                           | 1 000 000      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -266 223                  | -266 223       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>1 000 490</b>               | <b>-266 223</b>           | <b>759 267</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 000 490      |
| årets förlust          | -266 223       |
|                        | <b>734 267</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 734 267        |
|                        | <b>734 267</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

499 975

0

**Summa rörelseintäkter**

**499 975**

**0**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-185 396

0

Övriga externa kostnader

-231 802

-14 450

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 668

0

**Summa rörelsekostnader**

**-477 866**

**-14 450**

**Rörelseresultat**

**22 109**

**-14 450**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

142 474

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-430 806

-60

**Summa finansiella poster**

**-288 332**

**-60**

**Resultat efter finansiella poster**

**-266 223**

**-14 510**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**-266 223**

**-14 510**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

52 065 157

0

Summa materiella anläggningstillgångar

52 065 157

0

Summa anläggningstillgångar

52 065 157

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 893 299

0

Övriga fordringar

373 253

3 190

Summa kortfristiga fordringar

41 266 552

3 190

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

415 163

22 300

Summa kassa och bank

415 163

22 300

Summa omsättningstillgångar

41 681 715

25 490

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**93 746 872**

**25 490**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 490

15 000

Årets resultat

-266 223

-14 510

**Summa fritt eget kapital**

**734 267**

**490**

**Summa eget kapital**

**759 267**

**25 490**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

87 213 750

0

Övriga skulder

345 508

0

**Summa långfristiga skulder**

**87 559 258**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 236 250

0

Leverantörsskulder

65 480

0

Övriga skulder

1 875 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 251 617

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 428 347**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**93 746 872**

**25 490**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2023           | 2022     |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Ränteintäkter till koncernföretag | 142 474        | 0        |
|                                   | <b>142 474</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|   | 2023           | 2022      |
|---|----------------|-----------|
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 430 806        | 60        |
|   | <b>430 806</b> | <b>60</b> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Inköp   | 52 125 825        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 125 825</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -60 668           | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-60 668</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>52 065 157</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen finns ej.

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 89 450 000        | 0          |
|                      | <b>89 450 000</b> | <b>0</b>   |

Stockholm 2024- 09 - 10



Jan-Åke Glommen