

Årsredovisning

för

Fastighetscentralen i Uddevalla AB

559249-3604

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewar Fares, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastighetscentralen i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat på grund av att verksamheten flyttats ifrån moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	712	370	342	300
Resultat efter finansiella poster	150	2	136	224
Balansomslutning	4 501	4 576	4 468	4 983
Soliditet (%)	16	14	14	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	616 889	1 092	642 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 092	-1 092	0
Årets resultat			93 729	93 729
Belopp vid årets utgång	25 000	617 981	93 729	736 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 981
årets vinst	93 729
	711 710
disponeras så att i ny räkning överföres	711 710
	711 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		711 836	370 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 836	370 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 094	-43 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 057	-90 057
Summa rörelsekostnader		-332 151	-133 967
Rörelseresultat		379 685	236 033
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 046	0
Räntekostnader		-232 030	-234 245
Summa finansiella poster		-229 984	-234 245
Resultat efter finansiella poster		149 701	1 788
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		119 701	1 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 972	-696
Årets resultat		93 729	1 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 222 978	4 313 035
Summa materiella anläggningstillgångar		4 222 978	4 313 035
Summa anläggningstillgångar		4 222 978	4 313 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	0
Fordringar hos koncernföretag		237 868	263 205
Övriga fordringar		32 611	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 353	0
Summa kortfristiga fordringar		278 332	263 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135	1
Summa kassa och bank		135	1
Summa omsättningstillgångar		278 467	263 206
SUMMA TILLGÅNGAR		4 501 445	4 576 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		617 981	616 889
Årets resultat		93 729	1 092
Summa fritt eget kapital		711 710	617 981
Summa eget kapital		736 710	642 981
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 156 000	3 312 000
Summa långfristiga skulder		3 156 000	3 312 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	144 000	144 000
Leverantörsskulder		35 119	0
Skatteskulder		0	11 329
Övriga skulder		412 388	460 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 228	5 000
Summa kortfristiga skulder		608 735	621 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 501 445	4 576 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 542 497	4 542 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 542 497	4 542 497
Ingående avskrivningar	-229 462	-139 405
Årets avskrivningar	-90 057	-90 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 519	-229 462
Utgående redovisat värde	4 222 978	4 313 035

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som amorteras senare än fem år efter balansdagen	2 592 000	2 736 000
	2 592 000	2 736 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 300 000 (3 456 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 156 000	3 312 000
	3 156 000	3 312 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Uddevalla 2025-06-29

Shewar Fares
Shewar Fares
Ordförande

Daniel Jensen
Daniel Jensen