

**F3-Real Estate AB**  
**Org nr 556689-3003**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i F3-Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-28

  
Ulrich Schröder

**F3-Real Estate AB**  
**Org nr 556689-3003**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ägs till 100 % av B1-Real Estate AB.

Bolaget äger en fastighet i Bremerhaven/Langen (4.983 kvm, 153 vårdplatser, hyresavtal 20 år), vilken tillträdde 01.03.2006. Förvärvspriset, exklusive transaktionskostnader, uppgick till € 10.700.000. Finansieringen via Raiffeisen Bank International AG (RBI) löpte ut i slutet av 2015 och förnyades. I april 2022 förnyades RBI-finansieringen igen och bolaget valde att binda räntan fram till 2031.

Bolaget äger en fastighet i Schliersee (ca 7.700 kvm, 144 bäddar, hyresavtal 20 år), vilken tillträdde 01.11.2007. Fastigheten har renoverats i enlighet med bolagets standard för vårdhem. Förvärvspriset, exklusive transaktionskostnader, uppgick till € 3.400.000. Därutöver har bolaget haft ombyggnadskostnader, transaktionskostnader och andra fastighetsrelaterade kostnader uppgående till ca € 7.500.000 (inkluderat några mindre investeringar under 2010). Färdigställandet av ombyggnaden och start av verksamheten skedde i augusti 2009. Finansiering har skett i enlighet med ett centralt kreditavtal med RBI i Wien. RBI-finansieringen löpte ut i slutet av 2017 och förnyades. I april 2022 förnyades RBI-finansieringen igen och bolaget valde att binda räntan fram till 2031.

### Finansiering och likviditet

Bolaget lånade inför förvärven av fastigheterna totalt € 11.611.940 från kreditinstitut, samtidigt som aktieägaren tillsköt totalt € 3.856.980 i form av ägartillskott. Under 2008 erhöll bolaget ytterligare ett ägartillskott, belopp € 1.500.000. För att finansiera ombyggnaden lånade bolaget under 2009 € 4.525.000 från kreditinstitut och € 1.000.000 från koncernföretag. År 2010 återbetalades € 128.000 av tidigare erhållet ägartillskott. Under 2015 förnyade bolaget del av lånestocken. Nya lån togs upp till ett totalt belopp om € 8.750.000 samtidigt som bolaget löste lån till ett totalt belopp om € 7.405.149. Under 2016 återbetalde bolaget, genom utdelning, € 1.400.000 av tidigare erhållet ägartillskott. Under 2017 förnyade bolaget resterande del av lånestocken. Nya lån togs upp till ett totalt belopp om € 6.350.000 samtidigt som bolaget löste lån till ett totalt belopp om € 6.311.250. Under 2018 återbetalde bolaget, genom utdelning, € 691.000 av tidigare erhållet ägartillskott. Återbetalningen gjordes genom reglering av aktieägarens skuld till bolaget. Bolaget har under året amorterat € 378.752 (378.752). Likviditeten uppgick vid årsskiftet till € 595.870 (595.720).

EW

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	t€	2 298	2 160	2 117	2 080	2 065
Resultat efter finansiella poster	t€	1 429	1 422	1 247	1 326	1 126
Balansomslutning	t€	18 091	18 365	18 586	19 163	19 285
Soliditet	%	23	23	22	21	21
Avkastning på totalt kapital	%	9,5	9,4	8,4	8,6	7,5
Avkastning på eget kapital	%	34,1	34,0	30,9	32,3	28,2
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1						

## Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		3 047 811
Årets resultat		1 135 357
	Euro	<u>4 183 168</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägaren utdelas totalt (1.135 Euro per aktie)		1 135 000
i ny räkning överförs		3 048 168
	Euro	<u>4 183 168</u>

EW

Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, reducerar bolagets soliditet till 18 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

EN

2023070541524

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning		2 297 709	2 159 863
Övriga rörelseintäkter		4 552	39 884
		<u>2 302 261</u>	<u>2 199 747</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-284 628	-176 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 209	-298 209
		<u>-582 837</u>	<u>-475 057</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-582 837	-475 057
<b>Rörelseresultat</b>		1 719 424	1 724 690
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		730	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 393	-302 935
		<u>-289 663</u>	<u>-302 935</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		-289 663	-302 935
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 429 761	1 421 755
Skatt på årets resultat	<b>3</b>	-294 404	-293 025
		<u>-294 404</u>	<u>-293 025</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>1 135 357</u>	<u>1 128 730</u>

SN

2023070541525

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	16 873 533	17 171 742
Inventarier, verktyg och installationer	5	572 769	572 769
		<u>17 446 302</u>	<u>17 744 511</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 446 302</u>	<u>17 744 511</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	2 062
Övriga kortfristiga fordringar		-	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 274	22 638
		<u>49 274</u>	<u>24 750</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>595 870</u>	<u>595 720</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>645 144</u>	<u>620 470</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>18 091 446</u>	<u>18 364 981</u>

EW

2023070541526

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		10 651	10 651
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 047 811	3 047 081
Årets resultat		1 135 357	1 128 730
		<u>4 183 168</u>	<u>4 175 811</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 193 819</u>	<u>4 186 462</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	6	1 048 253	990 713
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 048 253</u>	<u>990 713</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	12 389 984	12 768 736
Övriga långfristiga skulder		-	4 049
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 389 984</u>	<u>12 772 785</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		378 752	378 752
Leverantörsskulder		7 365	5 228
Aktuella skatteskulder		54 267	11 731
Övriga kortfristiga skulder		2 142	4 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 864	14 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>459 390</u>	<u>415 021</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>18 091 446</u>	<u>18 364 981</u>

*EW*

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>11</b>	<b>4 176</b>	<b>4 187</b>
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-1 128	-1 128
Årets resultat	—	<u>1 135</u>	<u>1 135</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>11</b>	<b>4 183</b>	<b>4 194</b>

Aktieägaren har lämnat villkorat  
aktieägarettillskott som uppgår till totalt €  
3.137.980 (3.137.980).

SW

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F3-Real Estate ABs årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkten till kunder i enlighet med försäljningsvillkoren.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	100 år
Stomkompletteringar, VA, värme	60 år
El, tak	40 år
Ventilation, hiss	30 år
Teknik, inre ytskikt	25 år
Övrigt	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Förvaltningsfastigheter

För att bedöma fastigheternas verkliga värde görs löpande en bedömning av marknadsvärdet antingen genom

extern värderingsbyrå eller intern bedömning bli baserat på diskonterade kassaflöden. Det verkliga värdet (marknadsvärdet), utgörs av det mest sannolika priset vid en försäljning av fastigheterna på en fungerande marknad.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när F3-Real Estate AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Dokumenterade säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Uppgifter om moderbolaget**

Moderföretag i den koncern där F3-Real Estate AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är B1-Real Estate AB, 556687-5950, Stockholm.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

EW

2023070541530

**Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget har, i likhet med föregående år, inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har därmed utbetalats. Några löner eller andra ersättningar har ej heller utbetalats till bolagets styrelse.

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt för året	-237 000	-229 000
Uppskjuten skatt	-57 000	-64 000
Skatt på årets resultat	<u>-294 000</u>	<u>-293 000</u>
Redovisat resultat före skatt	1 429 000	1 422 000
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-294 000	-293 000
Redovisad skattekostnad	<u>-294 000</u>	<u>-293 000</u>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 485 000	21 485 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 485 000	21 485 000
Ingående avskrivningar	-4 313 000	-4 015 000
Avskrivningar	-298 000	-298 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 611 000</u>	<u>-4 313 000</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>16 874 000</u>	<u>17 172 000</u>

EW

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 145 000	1 145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 145 000	1 145 000
Ingående avskrivningar	-572 000	-572 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 000	-572 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>573 000</u>	<u>573 000</u>

**Not 6 Uppskjuten skatt**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till fastigheter	945 000	886 000
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till inventarier	108 000	105 000
Uppskjuten skattefordran hänförlig till kundfordringar	-5 000	-
Summa uppskjutna skatteskulder	<u>1 048 000</u>	<u>991 000</u>

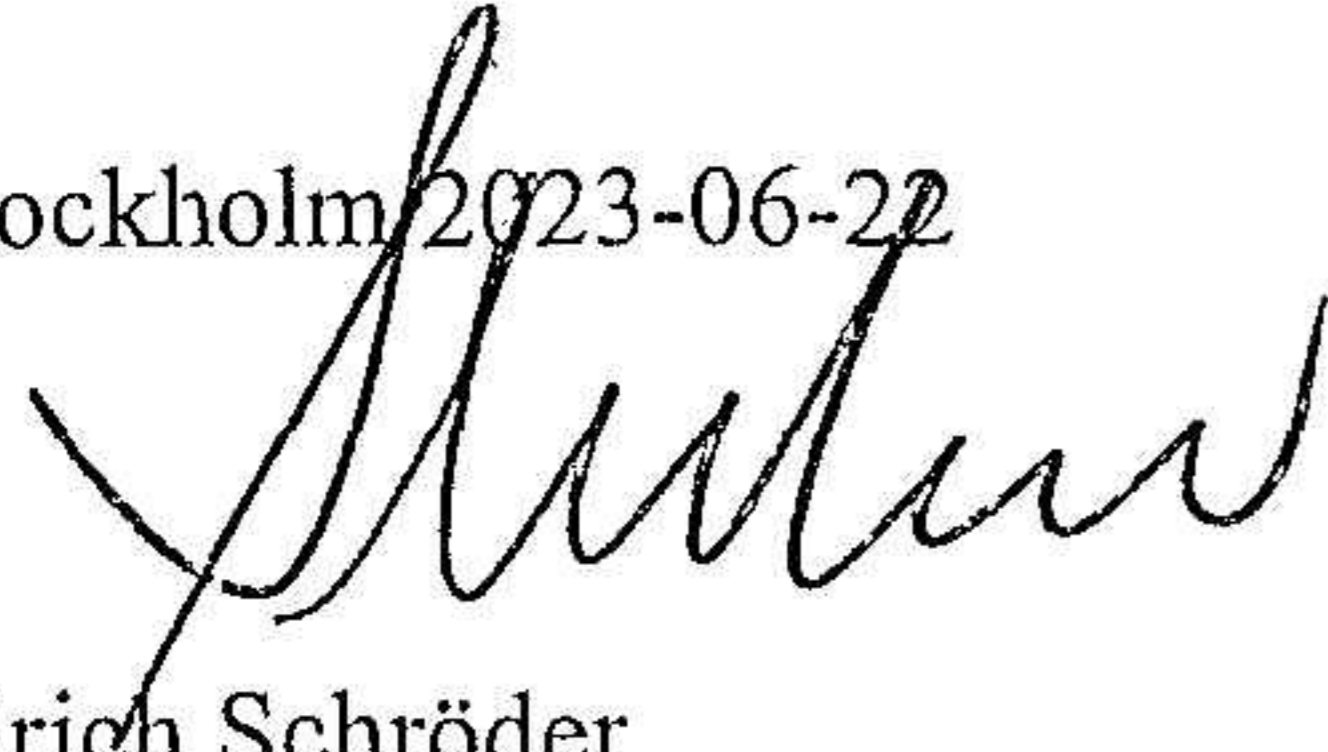
**Not 7 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>11 050 000</u>	<u>4 910 000</u>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För egna skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>16 137 000</u>	<u>16 137 000</u>

Stockholm 2023-06-22



Ulrich Schröder

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Emma Westholm  
Auktoriserad revisor

2023070541532

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F3-Real Estate AB, org.nr 556689-3003

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F3-Real Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F3-Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F3-Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F3-Real Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F3-Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

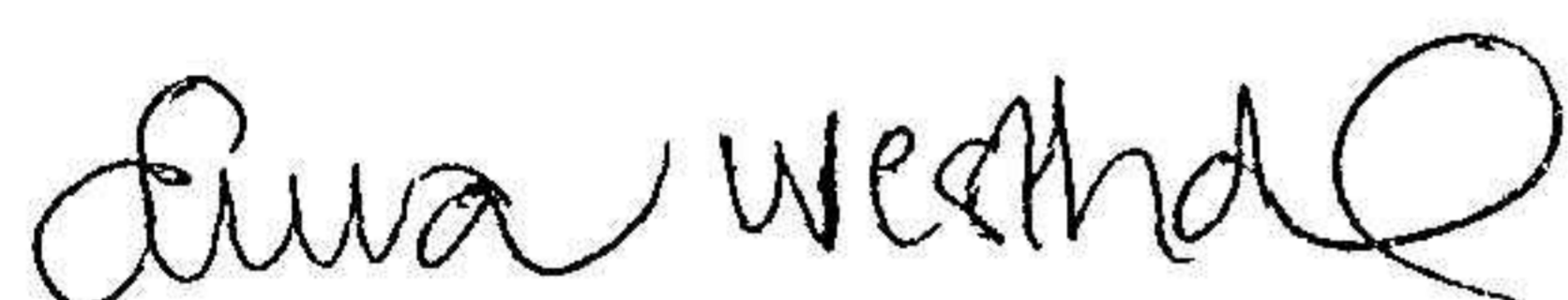
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-28



Emma Westholm

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

