

Årsredovisning för
Octorok Fastigheter AB

556804-1973

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Svensson
Styrelseledamot

2023-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Octorok Fastigheter AB, 556804-1973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Eda kommun och bedriver fastighetsförvaltning. Octorok Fastigheter AB är ett delägt dotterbolag till Mimiras Fastigheter AB, 556213-2893.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	529	523	505	460
Resultat efter finansiella poster	150	122	155	-401
Soliditet %	23,3	16,2	11	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	210 424	122 447
Balanseras i ny räkning		122 448	-122 447
Årets resultat			150 127
Belopp vid årets utgång	50 000	332 872	150 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	332 872
Årets resultat	150 127
Summa	482 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	482 999
Summa	482 999

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		529 000	523 350
Övriga rörelseintäkter		0	1 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 000	525 102
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-225 662	-262 878
Övriga externa kostnader		-16 381	-23 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 592	-60 592
Summa rörelsekostnader		-302 635	-346 797
Rörelseresultat		226 365	178 305
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 238	-55 858
Summa finansiella poster		-76 238	-55 858
Resultat efter finansiella poster		150 127	122 447
Resultat före skatt		150 127	122 447
Årets resultat		150 127	122 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 199 239	2 251 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 432	33 272
Summa materiella anläggningstillgångar		2 224 671	2 285 263
Summa anläggningstillgångar		2 224 671	2 285 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 882	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 996	23 847
Summa kortfristiga fordringar		30 878	23 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 679	59 077
Summa kassa och bank		29 679	59 077
Summa omsättningstillgångar		60 557	82 935
SUMMA TILLGÅNGAR		2 285 228	2 368 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		332 872	210 424
Årets resultat		150 127	122 447
Summa fritt eget kapital		482 999	332 871
Summa eget kapital		532 999	382 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	915 000	955 000
Skulder till koncernföretag		225 000	225 000
Övriga skulder		467 232	660 859
Summa långfristiga skulder		1 607 232	1 840 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		11 319	40 769
Skatteskulder		11 514	10 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 164	53 028
Summa kortfristiga skulder		144 997	144 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 285 228	2 368 198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 835 372	2 835 372
Utgående anskaffningsvärden	2 835 372	2 835 372
Ingående avskrivningar	-583 381	-530 629
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 752	-52 752
Utgående avskrivningar	-636 133	-583 381
Redovisat värde	2 199 239	2 251 991

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 400	78 400
Utgående anskaffningsvärden	78 400	78 400
Ingående avskrivningar	-45 128	-37 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 840	-7 840
Utgående avskrivningar	-52 968	-45 128
Redovisat värde	25 432	33 272

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	755 000	795 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 230 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 230 000

Underskrifter

Charlottenberg

Göran Svensson

2023-11-16

Göran Svensson
Styrelseledamot

Datum