

**Årsredovisning**  
för  
**U. Nilsson Förvaltning AB**  
556773-3729

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Nilsson, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen för U. Nilsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åhus.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 157	1 215	1 074	1 049
Resultat efter finansiella poster	574	148	212	173
Soliditet (%)	54	47	37	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	562 649	107 741	<b>770 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 741	-107 741	<b>0</b>
Årets resultat			436 652	<b>436 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>670 390</b>	<b>436 652</b>	<b>1 207 042</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 390
årets vinst	436 652
	<b>1 107 042</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	807 042
	<b>1 107 042</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 157 017	1 215 104
Övriga rörelseintäkter		215 568	202 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 372 585</b>	<b>1 417 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-408 982	-270 037
Personalkostnader	2	-358 147	-876 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 573	-130 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-804 702</b>	<b>-1 276 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>567 883</b>	<b>140 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 306	7 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 306</b>	<b>7 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 189</b>	<b>148 191</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>574 189</b>	<b>148 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 537	-40 450
<b>Årets resultat</b>		<b>436 652</b>	<b>107 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	872 295	907 164
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 704
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 152	13 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>885 447</b>	<b>923 020</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	24 375	24 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 375</b>	<b>124 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>909 822</b>	<b>1 047 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	67 365
Övriga fordringar		180 682	53 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 192	4 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 874</b>	<b>125 493</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 120 175	482 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 120 175</b>	<b>482 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 306 049</b>	<b>607 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 215 871</b>	<b>1 655 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		670 390	562 649
Årets resultat		436 652	107 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 107 042</b>	<b>670 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 207 042</b>	<b>770 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		435 495	522 579
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>435 495</b>	<b>522 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 805	0
Skatteskulder		35 767	0
Övriga skulder		234 063	83 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 699	279 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>573 334</b>	<b>362 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 215 871</b>	<b>1 655 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 033	0
Inköp	0	942 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 033</b>	<b>942 033</b>
Ingående avskrivningar	-34 869	0
Årets avskrivningar	-34 869	-34 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 738</b>	<b>-34 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>872 295</b>	<b>907 164</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 912	112 912
Försäljningar/utrangeringar	-99 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 512</b>	<b>112 912</b>
Ingående avskrivningar	-110 208	-99 506
Försäljningar/utrangeringar	99 400	0
Årets avskrivningar	-2 704	-10 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 512</b>	<b>-110 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 704</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 465	351 888
Inköp	0	70 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 465</b>	<b>422 465</b>
Ingående avskrivningar	-409 313	-324 820
Årets avskrivningar	0	-84 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-409 313</b>	<b>-409 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 152</b>	<b>13 152</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 875	86 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 875</b>	<b>86 875</b>
Ingående nedskrivningar	-62 500	-62 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 500</b>	<b>-62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 375</b>	<b>24 375</b>

Åhus 2025-04-01

*Ulf Nilsson*  
Ulf Nilsson