

Årsredovisning för
Kärnhem Markprojekt 5 AB
559140-8900


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Markprojekt 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-05-15



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Markprojekt 5 AB, 559140-8900, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 3 AB, org. nr. 559128-0929 som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet, Albert Einstein 1 i Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-990	-292	-	-
Balansomslutning	53 019 104	49 708	50 000	50 000
Soliditet, %	0	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-232
Årets resultat		-990
Vid årets slut	50 000	-1 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 222, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 222
Summa	-1 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-990	-292
Summa rörelsekostnader		-990	-292
Rörelseresultat		-990	-292
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-990	-292
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-990	-292
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-990	-232

2023051908525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	52 970 326	-
Summa materiella anläggningstillgångar		52 970 326	-
Finansiella anläggningstillgångar		60	60
Summa anläggningstillgångar		52 970 386	60
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 718	49 708
Summa kassa och bank		48 718	49 708
Summa omsättningstillgångar		48 718	49 708
SUMMA TILLGÅNGAR		53 019 104	49 768

2023051908526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-232	-
Årets resultat		-990	-232
Summa fritt eget kapital		-1 222	-232
Summa eget kapital		48 778	49 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	720 326	-
Övriga skulder		52 250 000	-
Summa kortfristiga skulder		52 970 326	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 019 104	49 768

2023051908527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	52 970 326	-
Redovisat värde vid årets slut	52 970 326	-

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 3 AB, org. nr. 559128-0929. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

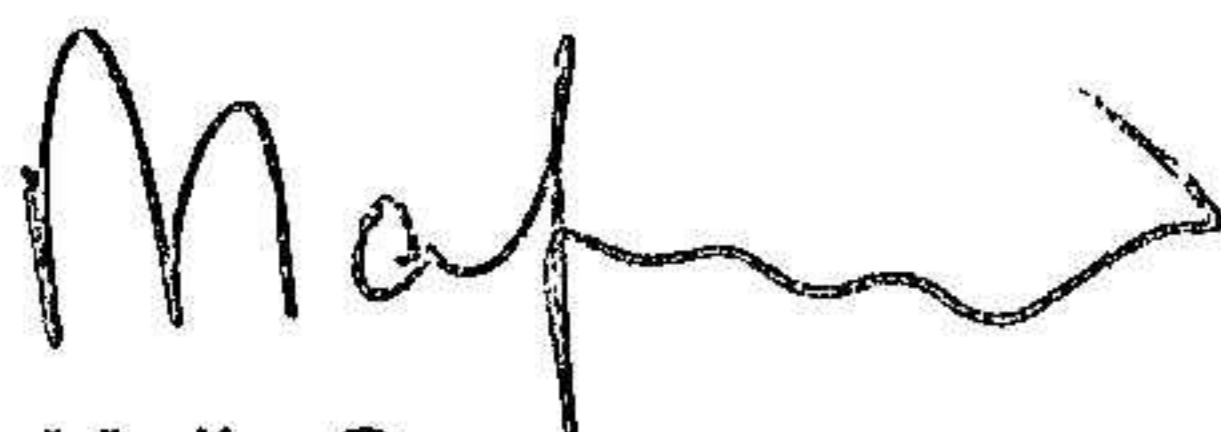
Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg forg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2023-05-08



Malin Svensson
Styrelseledamot



Sara Eriksson
Styrelseledamot