

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

ÅRSREDOVISNING
2024
för
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2
(556867-6059)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-~~30~~ 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-~~30~~ 30


Timothy Kärd
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

Styrelsen för

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser

Under april 2024, har Bolaget ingått låneavtal med aktieägaren om SEK SEK 4 386 766,19 där bolaget står som lånegivare.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 023	2 805	1 627	1 533
Resultat efter finansnetto (tkr)	1 824	1 922	880	752
Balansomslutning	20 852	22 231	20 447	20 432
Soliditet (%)	84,3	96,4	97,4	27,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 913 977	1 269 004	20 232 981
Disposition av föregående års resultat		1 269 004	-1 269 004	
Årets resultat			-790	-790
Belopp vid årets utgång	50 000	20 182 981	-790	20 232 191

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

balanserad vinst	20 182 981
årets resultat	-790
	20 182 191

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 182 191
	20 182 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
	I		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		3 023 363	2 805 384
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		3 023 363	2 805 384
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 109 664	-928 604
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-151 418	-163 674
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 261 082	-1 092 278
Rörelseresultat		1 762 281	1 713 106
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 024	209 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 894	0
<i>Summa finansiella poster</i>		62 130	209 299
Resultat efter finansiella poster		1 824 411	1 922 405
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-3 315 000	0
Förändring periodiseringsfond		1 510 500	-312 400
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-1 804 500	-312 400
Resultat före skatt		19 911	1 610 005
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-20 701	-341 001
Årets resultat		-790	1 269 004

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 112 485	9 255 153
Inventarier och installationer	4	0	8 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 112 485	9 263 903
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 739 266	7 352 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 739 266	7 352 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 851 751	16 616 403
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Aktuell skattefordran		75 136	0
Fordringar på koncernföretag		1 516 980	1 538 205
Övriga kortfristiga fordringar		754	5 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	123 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 592 870	1 671 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 569 430	3 943 297
<i>Summa kassa och bank</i>		1 569 430	3 943 297
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 162 300	5 614 635
SUMMA TILLGÅNGAR		24 014 051	22 231 038

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 182 981	18 913 977
Årets resultat		-790	1 269 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 182 191	20 182 981
SUMMA EGET KAPITAL		20 232 191	20 232 981
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		0	1 510 500
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		0	1 510 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		45 524	28 462
Skulder till koncernföretag		3 339 742	24 742
Aktuell skatteskuld		0	132 243
Övriga kortfristiga skulder		30 290	44 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 304	257 667
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 781 860	487 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 014 051	22 231 038

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

NOTER

Not 1 *Redovisningsprinciper*

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

AVSKRIVNING

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och installationer	5 år

Not 2 Av räntekostnaderna avser 0 kr räntor till koncernföretag.

Not 3 *Byggnader och mark* 2024-12-31 2023-12-31

Rambergsstaden 52:2

Anskaffningsvärde byggnad	7 133 719	7 133 719
Anskaffningsvärde mark	3 647 550	3 647 550
Årets anskaffningsvärde byggnad	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 781 269	10 781 269
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 526 116	-1 383 442
Årets avskrivningar	-142 668	-142 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 668 784	-1 526 116
<i>Utgående restvärde</i>	9 112 485	9 255 153

Not 4 *Inventarier och installationer* 2024-12-31 2023-12-31

Anskaffningsvärde inventarier och installationer	105 000	105 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 000	105 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-96 250	-75 250
Årets avskrivningar	-8 750	-21 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 000	-96 250
<i>Utgående restvärde</i>	0	8 750


ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stockholm 2025-06-27



Timothy Kärd
Styrelseordförande

Linnea Arnvaller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

2025072517269


STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stockholm 2025-06-27

Timothy Käär
Styrelseordförande


Linnea Arnvaller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rambergsstaden 52:2
organisationsnummer 556867-6059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats enligt med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rambergsstaden 52:2s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rambergssmeden 52:2 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rambergssmeden 52:2 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 30/6 2025

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor