

Årsredovisning
för
Ekenberg Fastigheter AB
556437-7942

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ekenberg, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Ekenberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning i centrala Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 173	3 084	2 891	2 831
Resultat efter finansiella poster	430	292	253	420
Soliditet (%)	17	17	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 383 367	201 338	2 704 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			201 338	-201 338	0
Årets resultat				22 452	22 452
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 584 705	22 452	2 727 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 584 704
årets vinst	22 452
	2 607 156
disponeras så att i ny räkning överföres	2 607 156
	2 607 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 173 142	3 083 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 173 142	3 083 788
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 652 209	-1 769 227
Övriga externa kostnader		-234 410	-289 023
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 099	-338 099
Summa rörelsekostnader		-2 224 718	-2 396 349
Rörelseresultat		948 424	687 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 659	-396 027
Summa finansiella poster		-518 260	-395 346
Resultat efter finansiella poster		430 164	292 093
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-35 000
Resultat före skatt		30 164	257 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 712	-55 755
Årets resultat		22 452	201 338

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 902 614	14 240 713
Summa materiella anläggningstillgångar		13 902 614	14 240 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 400 010	3 077 010
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400 010	3 077 010
Summa anläggningstillgångar		17 302 624	17 317 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135 784	87 338
Summa kortfristiga fordringar		135 784	87 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 380	241 198
Summa kassa och bank		305 380	241 198
Summa omsättningstillgångar		441 164	328 536
SUMMA TILLGÅNGAR		17 743 788	17 646 259

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 584 704	2 383 366
Årets resultat		22 452	201 338
Summa fritt eget kapital		2 607 156	2 584 704
Summa eget kapital		2 727 156	2 704 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		306 000	306 000
Summa obeskattade reserver		306 000	306 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 734 000	13 714 000
Skulder till koncernföretag		204 409	204 409
Övriga skulder		6 309	0
Summa långfristiga skulder		13 944 718	13 918 409
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		49 876	69 373
Skatteskulder		57 808	57 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 230	229 965
Summa kortfristiga skulder		765 914	717 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 743 788	17 646 259

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	19 043 000	19 043 000
	19 643 000	19 643 000

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 094 532	19 094 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 094 532	19 094 532
Ingående avskrivningar	-4 853 819	-4 515 720
Årets avskrivningar	-338 099	-338 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 191 918	-4 853 819
Utgående redovisat värde	13 902 614	14 240 713

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 294 000	12 339 000
	12 294 000	12 339 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Ekenberg
Roland Ekenberg

2026-03-27