

# Årsredovisning

för

## BroGripen Mälardalen AB

559274-2927

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Mälardalen AB, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rörelseresultat	0	0	0
Årets resultat	-236	-455	0
Balansomslutning	1 062	800	694

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	493 889	-454 950	<b>88 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-454 950	454 950	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		<b>250 000</b>
Årets resultat			-236 100	<b>-236 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 939</b>	<b>-236 100</b>	<b>102 839</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 939
årets förlust	-236 100
	<b>52 839</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 839
	<b>52 839</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-230 000	-450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 734	-4 950
		<b>-236 100</b>	<b>-454 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 100</b>	<b>-454 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-236 100</b>	<b>-454 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 100</b>	<b>-454 950</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	750 000	500 000
Uppskjuten skattefordran	1 048	1 048
	<b>1 001 048</b>	<b>751 048</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 001 048

751 048

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	12 467	0
	<b>12 467</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar	50 000	50 000
	<b>62 467</b>	<b>50 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 063 515

801 048

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

288 939

493 889

Årets resultat

-236 100

-454 950

**52 839**

**38 939**

#### Summa eget kapital

**102 839**

**88 939**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

880 000

650 000

#### Summa långfristiga skulder

**880 000**

**650 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 676

62 109

#### Summa kortfristiga skulder

**80 676**

**62 109**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 063 515**

**801 048**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Koncernuppgifter

BroGripen Mälardalen AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Fastigheter AB, org nr 556858-0921, med säte i Stockholm.

BroGripen Fastigheter AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2024-05-29

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2024-05-29

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-05-29