

ÅRSREDOVISNING

för

Gymer fastigheter AB

Org.nr. 559052-9193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berchtold, Styrelseledamot

2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 084 947	150 001	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 065 666	837 253	10 000 674	4 358 281
Soliditet (%)	82	27	91	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året fakturerat för en del projektkostnader och därmed ökat sin omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	186 463	837 253	1 023 716
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		837 253	-837 253	0
Årets resultat			14 414 748	14 414 748
Belopp vid årets utgång	50 000	1 023 716	14 414 748	15 438 464

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 023 716
Årets resultat	14 414 748
	<u>15 438 464</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	438 464
	<u>15 438 464</u>

Gymer fastigheter AB

Org.nr. 559052-9193

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 084 947	150 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 084 947</u>	<u>150 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 247 755	-1 405 469
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-8 464</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 247 755</u>	<u>-1 413 933</u>
Rörelseresultat		-2 162 808	-1 263 932
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 636 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 204 626
Ränteintäkter	2	7 597	28 876
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-394 575	-1 120 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 048</u>	<u>-12 197</u>
Summa finansiella poster		<u>16 228 474</u>	<u>2 101 185</u>
Resultat efter finansiella poster		14 065 666	837 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>349 082</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>349 082</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		14 414 748	837 253
Årets resultat		<u>14 414 748</u>	<u>837 253</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	660 500	1 105 075
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 660 500</u>	<u>2 105 075</u>
Summa anläggningstillgångar		1 660 500	2 105 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		606 184	0
Fordringar hos koncernföretag		13 070 152	1 856 062
Övriga fordringar		1 470 870	964 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 479	36 953
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 157 685</u>	<u>2 857 178</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 154 017	58 647
Summa kassa och bank		<u>2 154 017</u>	<u>58 647</u>
Summa omsättningstillgångar		17 311 702	2 915 825
SUMMA TILLGÅNGAR		18 972 202	5 020 900

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 023 716	186 463
Årets resultat		14 414 748	837 253
Summa fritt eget kapital		<u>15 438 464</u>	<u>1 023 716</u>
Summa eget kapital		15 488 464	1 073 716
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	349 082
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>349 082</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 465	0
Skulder till koncernföretag		0	180 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 150 000	3 150 000
Skatteskulder		0	224 109
Övriga skulder		253 280	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 993	43 993
Summa kortfristiga skulder		<u>3 483 738</u>	<u>3 598 102</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 972 202	5 020 900

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	22 580

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 225 195	897 760
	Inköp	0	964 860
	Försäljningar	-50 000	-50 000
	Lämande aktieägartillskott	0	412 575
	Utgående anskaffningsvärden	2 175 195	2 225 195
	Ingående nedskrivningar	-1 120 120	0
	Årets nedskrivningar	-394 575	-1 120 120
	Utgående nedskrivningar	-1 514 695	-1 120 120
	Redovisat värde	660 500	1 105 075
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
	Inköp	0	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Martin Berchtold
Martin Berchtold

Stefan Lidgren
Stefan Lidgren

2023-06-30

2023-06-30