

Årsredovisning

för

Vasaparken Våbelsn AB

556761-8904

Räkenskapsåret

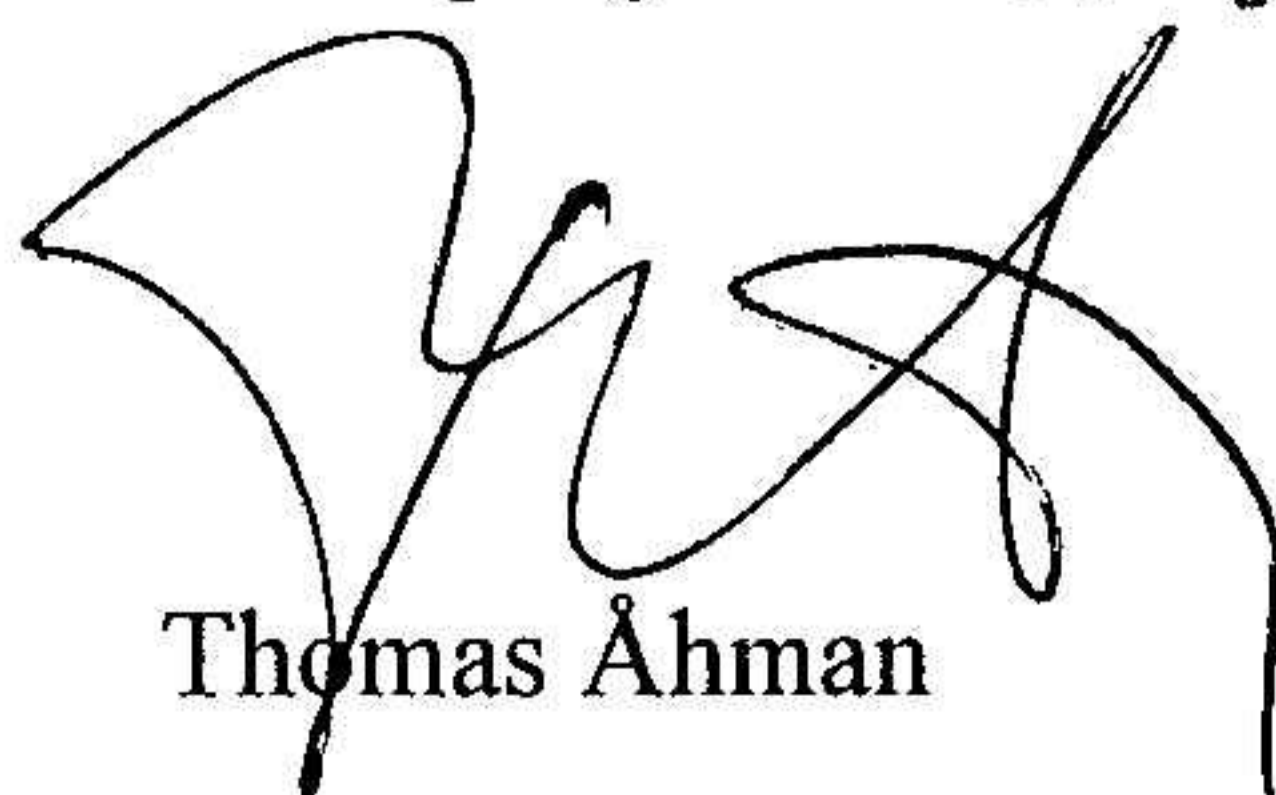
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Våbelsn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman

Styrelsen och verkställande direktören för Vasaparken Våbeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 864	10 297	9 195	8 840
Resultat efter finansiella poster	6 173	6 971	6 680	4 944
Soliditet (%)	35,0	34,8	34,7	34,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 050 149	375 114	70 525 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 114	-375 114	0
Årets resultat			2 256 371	2 256 371
Belopp vid årets utgång	100 000	70 425 263	2 256 371	72 781 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 425 264
årets vinst	2 256 371
	72 681 635

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (70 000 kronor per aktie)	70 000 000
i ny räkning överföres	2 681 635
	72 681 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	10 863 501	10 296 633
Övriga rörelseintäkter	1 102 322	850 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 965 823	11 146 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 234 647	-2 672 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 029 048	-1 029 048
Summa rörelsekostnader	-4 263 695	-3 701 961
Rörelseresultat	7 702 128	7 445 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 825 042	5 792 825
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 354 186	-6 266 991
Summa finansiella poster		-1 529 144	-474 166
Resultat efter finansiella poster		6 172 984	6 970 869

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 103 038	-4 487 491
Förändring av periodiseringsfonder	-869 742	872 311
Förändring av överavskrivningar	593 666	-2 980 575
Summa bokslutsdispositioner	-3 379 114	-6 595 755
Resultat före skatt	2 793 870	375 114

Skatter

Skatt på årets resultat	-537 499	0
Årets resultat	2 256 371	375 114

90

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

44 940 223

45 375 605

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 386 909

2 980 575

Summa materiella anläggningstillgångar

47 327 132

48 356 180

Summa anläggningstillgångar

47 327 132

48 356 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 005 832

392 457

Fordringar hos koncernföretag

164 804 455

159 991 558

Övriga fordringar

65 811

591 165

Summa kortfristiga fordringar

167 876 098

160 975 180

Kassa och bank

Kassa och bank

10 509

22 555

Summa kassa och bank

10 509

22 555

Summa omsättningstillgångar

167 886 607

160 997 735

SUMMA TILLGÅNGAR

215 213 739

209 353 915

Q

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 425 264

70 050 150

Årets resultat

2 256 371

375 114

Summa fritt eget kapital

72 681 635

70 425 264

Summa eget kapital

72 781 635

70 525 264

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

869 742

0

Akkumulerade överavskrivningar

2 386 909

2 980 575

Summa obeskattade reserver

3 256 651

2 980 575

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

35 375 000

36 875 000

Summa långfristiga skulder

35 375 000

36 875 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

68 627 096

70 835 500

Leverantörsskulder

198 234

153 857

Skulder till koncernföretag

9

31 561 820

24 324 557

Övriga skulder

19 954

43 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 393 349

3 615 208

Summa kortfristiga skulder

103 800 453

98 973 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

215 213 739

209 353 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	4 812 897	5 782 827
	4 812 897	5 782 827

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 247 621	968 380
	1 247 621	968 380

90

2025061918246

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 961 716	51 961 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 961 716	51 961 716
Ingående avskrivningar	-6 586 111	-6 150 729
Årets avskrivningar	-435 382	-435 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 021 493	-6 586 111
Utgående redovisat värde	44 940 223	45 375 605

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	119 879 000	119 879 000
	119 879 000	119 879 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 981 473	18 981 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 981 473	18 981 473
Ingående avskrivningar	-16 000 898	-15 407 232
Årets avskrivningar	-593 666	-593 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 594 564	-16 000 898
Utgående redovisat värde	2 386 909	2 980 575

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

90

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 104.002.096 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 375 000	36 875 000
	35 375 000	36 875 000

De kortfristiga skulderna till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 627 096	70 835 500
	68 627 096	70 835 500

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	28 356 982	19 738 988
Övriga skulder koncernföretag	3 204 837	4 585 569
	31 561 819	24 324 557

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

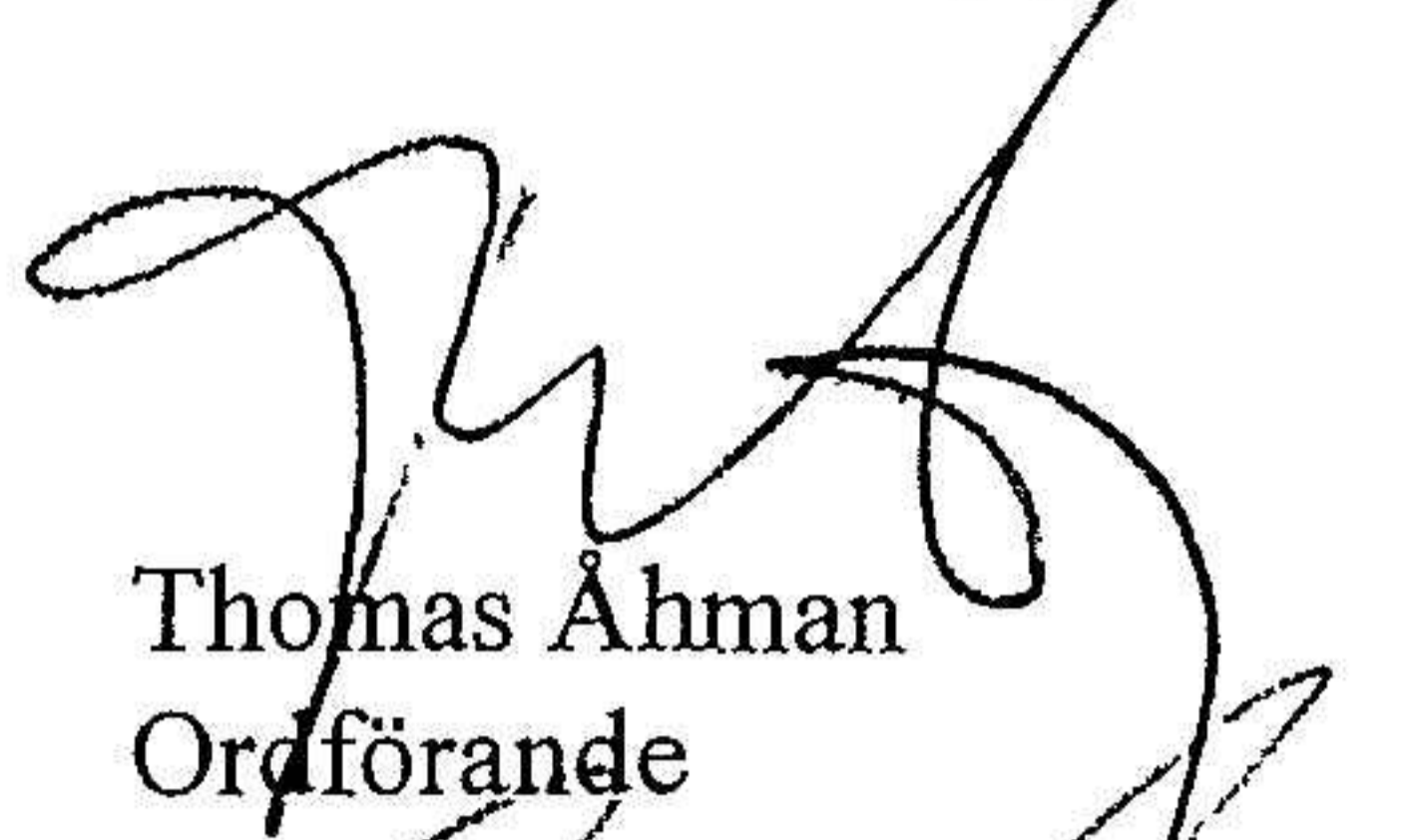
Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

EL

2025061918248

Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman
Ordförande



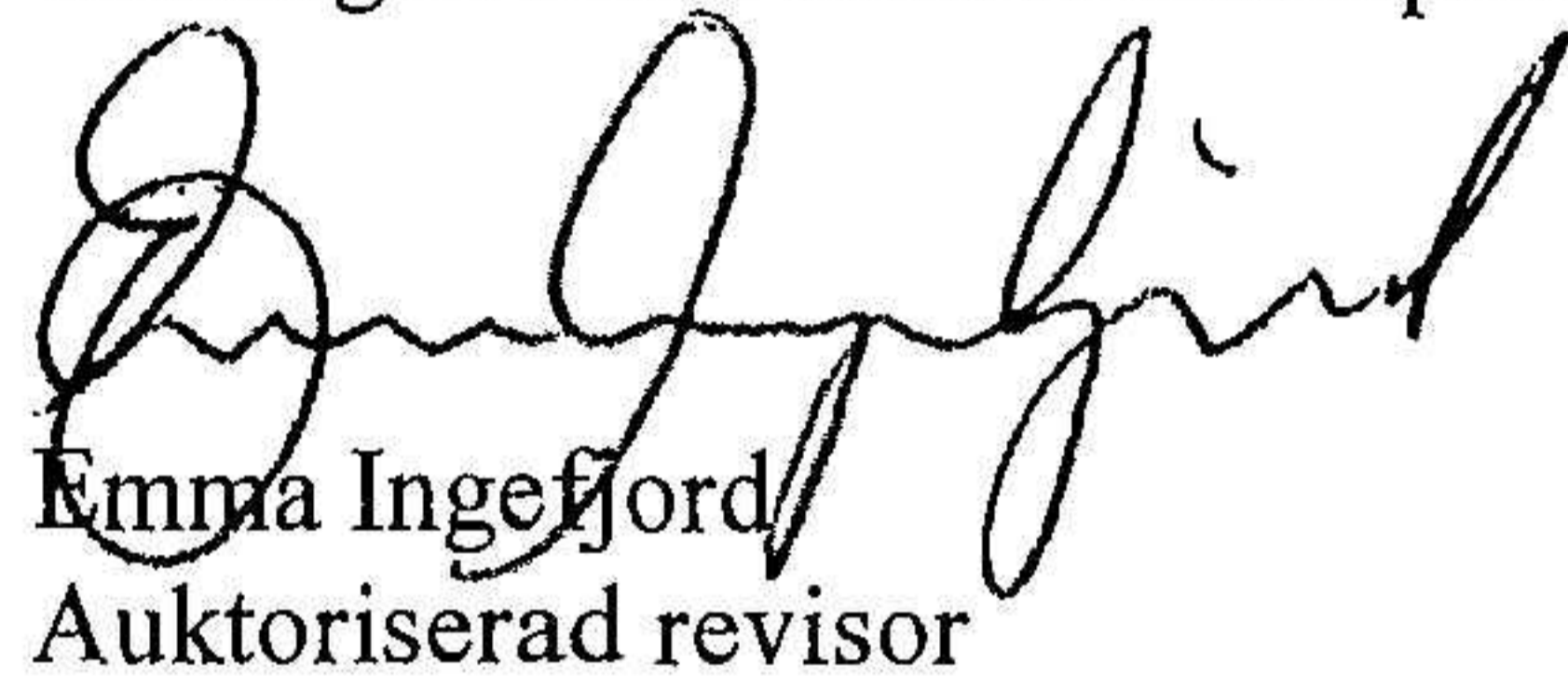
Monika Åhman



Oscar Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Väbeln AB, org.nr 556761-8904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Väbeln AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Väbeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Väbeln AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Väbeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasaparken Väbeln AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Väbeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

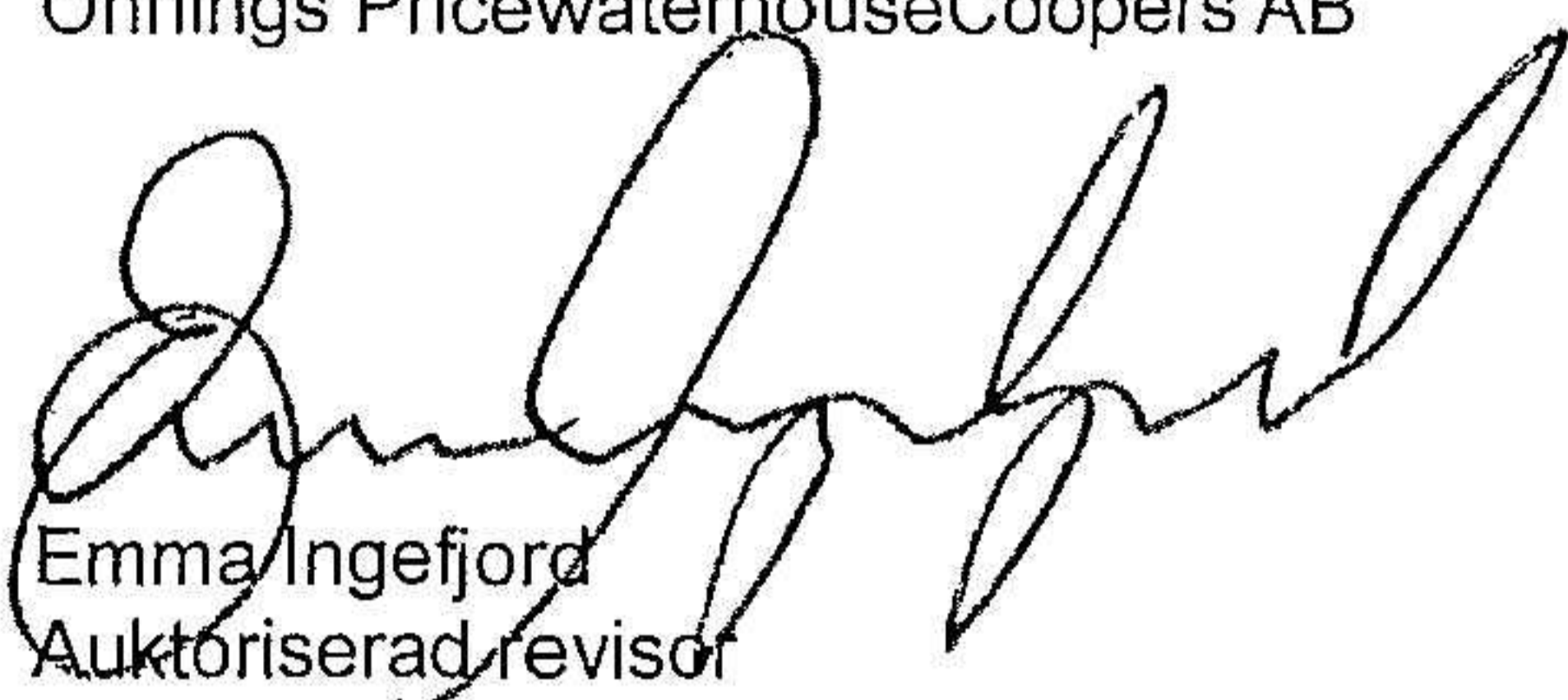
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor