

# ÅRSREDOVISNING

för

## Individa Real Estate AB

Org.nr. 556895-3342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Irene Hildebrandt, Styrelseledamot

2024-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling och marknadsföring av bostäder. Inredningskonsultation och styling.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 45 391    | 52 670    | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -7 892    | 37 541    | 44 332    | -15 809   |
| Soliditet (%)                     | 91,61     | 87,95     | 96,14     | 99,71     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 45 966              | 29 808         | 125 774            |
| Balanseras i ny räkning |               | 29 808              | -29 808        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | -249           | -249               |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>75 774</u>       | <u>-249</u>    | <u>125 525</u>     |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 75 774      |
| Årets resultat      | <u>-249</u> |
|                     | 75 525      |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning               | 75 000     |
| Balanseras i ny räkning | <u>525</u> |
|                         | 75 525     |

Individa Real Estate AB

Org.nr. 556895-3342

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 75 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | Not | 2022-09-01<br>2023-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 45 391                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>45 391</u>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -7 643                   | -7 850                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-7 643</u>            | <u>-7 850</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -7 643                   | 37 541                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 30                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | <u>-279</u>              | <u>0</u>                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-249</u>              | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -7 892                   | 37 541                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Övriga bokslutsdispositioner                         |     | <u>7 643</u>             | <u>0</u>                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>7 643</u>             | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -249                     | 37 541                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                        | -7 733                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-249</u>              | <u>29 808</u>            |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| Omsättningstillgångar                 |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag         |            | 7 643             | 0                 |
| Övriga fordringar                     |            | <u>751</u>        | <u>3</u>          |
| Summa kortfristiga fordringar         |            | 8 394             | 3                 |
| Kassa och bank                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | <u>128 614</u>    | <u>142 997</u>    |
| Summa kassa och bank                  |            | 128 614           | 142 997           |
| Summa omsättningstillgångar           |            | 137 008           | 143 000           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>137 008</b>    | <b>143 000</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| Eget kapital                          |            |                   |                   |
| Bundet eget kapital                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| Fritt eget kapital                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 75 774            | 45 966            |
| Årets resultat                        |            | <u>-249</u>       | <u>29 808</u>     |
| Summa fritt eget kapital              |            | 75 525            | 75 774            |
| Summa eget kapital                    |            | 125 525           | 125 774           |
| Kortfristiga skulder                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 3 750             | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | <u>7 733</u>      | <u>17 226</u>     |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 11 483            | 17 226            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>137 008</b>    | <b>143 000</b>    |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda  | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------|---|-----------|-----------|
|       | Medelantal anställda<br>Medelantalet anställda bygger på av bolaget<br>betalda<br>närvarotimmar relaterade till en normal<br>arbetstid. |           |           |
|       | Medelantal anställda har varit  | 0,00      | 0,00      |

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Individa Fastighetsmäklari AB, Org. nr 556811-0737, säte Stockholm.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Irene Hildebrandt  
Irene Hildebrandt

2024-01-29