

Årsredovisning för
Nordanland AB
556784-9400

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordanland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2024-06-25


Mikael Olsson
Verkställande direktör

2024070311680

Årsredovisning för

Nordanland AB

556784-9400

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordanland AB, 556784-9400, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	185 000	-	30 009	30 015
Rörelseresultat	-2 123 106	-2 085 601	-1 575 317	-1 628 571
Resultat efter finansiella poster	50 917 464	-18 938 168	3 616 765	-1 687 806
Soliditet, %	92	92	91	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	818 246 997
Årets resultat		35 432 465
Vid årets slut	1 000 000	853 679 462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	818 246 998
årets resultat	35 432 464
Totalt	853 679 462
disponeras för	
balanseras i ny räkning	853 679 462
Summa	853 679 462

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		185 000	-
Summa rörelseintäkter		185 000	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-537 461	-498 445
Personalkostnader	2	-1 770 645	-1 587 156
Summa rörelsekostnader		-2 308 106	-2 085 601
Rörelseresultat		-2 123 106	-2 085 601
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-	-13 317 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 203 563	17 551 855
Nedskrivningar och återföringar av kortfristiga placeringar		15 495 127	-17 495 127
Räntekostnader	4	-1 658 120	-3 592 158
Summa finansiella poster		53 040 570	-16 852 567
Resultat efter finansiella poster		50 917 464	-18 938 168
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		975 000	5 681 825
Lämnade koncernbidrag		-16 460 000	-7 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 485 000	-1 818 175
Resultat före skatt		35 432 464	-20 756 343
Skatter			
Årets resultat		35 432 464	-20 756 343

2024070311682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	196 137 559	196 137 559
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		196 137 559	198 137 559
Summa anläggningstillgångar		196 137 559	198 137 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16 047 094	15 949 514
Övriga fordringar		68 765	18 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 997 726	150 746
Summa kortfristiga fordringar		19 113 585	16 118 498
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		712 926 475	671 410 739
Summa kortfristiga placeringar		712 926 475	671 410 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 436 393	2 629 438
Summa kassa och bank		3 436 393	2 629 438
Summa omsättningstillgångar		735 476 453	690 158 675
SUMMA TILLGÅNGAR		931 614 012	888 296 234

2024070311683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		259 400 000	259 400 000
Balanserat resultat		558 846 998	579 603 341
Årets resultat		35 432 464	-20 756 343
Summa fritt eget kapital		853 679 462	818 246 998
Summa eget kapital		854 679 462	819 246 998
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 250	7 735
Skulder till koncernföretag		76 482 526	68 801 362
Skatteskulder		115 902	133 575
Övriga skulder		150 555	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 317	106 564
Summa kortfristiga skulder		76 934 550	69 049 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		931 614 012	888 296 234

202407031684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Metroland B.V., org.nr 11027951 med säte i Holland.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nedskrivningar	-	-13 317 137
Summa	-	-13 317 137

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelningar kortfristiga placeringar	6 391 624	5 960 000
Resultat kortfristiga placeringar	32 811 939	11 591 855
Summa	39 203 563	17 551 855

Not 4
Not Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 632 543	3 591 498
Räntekostnader, övriga	25 577	660
Summa	1 658 120	3 592 158

Not 5
Not Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 137 559	196 387 696
-Förvärv	-	469 000
-Lämnade aktieägartillskott	-	12 598 000
-Nedskrivning	-	-13 317 137
Redovisat värde vid årets slut	196 137 559	196 137 559

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	2 000 000
-Nedskrivningar	-2 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 000 000

202407031686

Not 7
Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pant i aktier i dotterbolag	245 567	245 567

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	2 331 490	2 233 686
Summa eventalförpliktelser	2 331 490	2 233 686

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Wahlström
Styrelseordförande

Mikael Olsson
Verkställande direktör

Thomas Eriksson
Styrelseledamot

Peter Carrick
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
SA Revision AB

Robin Lennartson
Auktoriserad revisor

2024070311687

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6668162ece875b528be9e06c

Finalized at: 2024-06-17 17:05:32 CEST

Title: Årsredovisning_Nordanland AB_231231.pdf

Digest: U/J1eXYf+b9DuWjWveBQYMDAZePLKNIpRMIxUL8EU2s=

Initiated by: robin@sarevision.se (*robin@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2024-06-17 17:05:31 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)
- Peter Carrick signed at 2024-06-11 12:42:00 CEST with Swedish BankID (19520517-XXXX)
- Thomas Eriksson signed at 2024-06-17 17:00:11 CEST with Swedish BankID (19480927-XXXX)
- Bo Magnus Wahlström signed at 2024-06-14 10:51:12 CEST with Swedish BankID (19490121-XXXX)
- Mikael Olsson signed at 2024-06-17 14:07:25 CEST with Swedish BankID (19630529-XXXX)



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordanland AB

Org.nr 556784-9400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordanland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordanland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

Robin Lennartson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6668162ece875b528be9e06c

Finalized at: 2024-06-17 17:05:42 CEST

Title: RB_Nordanland AB_231231.pdf

Digest: BmQ+Mkuuw@rcP6u+VVlubadT0k1/VP8m46wxgyYdIMQ=

Initiated by: robin@sarevision.se (*robin@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2024-06-17 17:05:31 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)