

Årsredovisning för  
**TEEM Fastighetskonsult AB**

559084-8205

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulrica Seibold  
Styrelseledamot

2023-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEEM Fastighetskonsult AB, 559084-8205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 2016 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bedrivit sin verksamhet som vanligt och är inte längre vilande .

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 060 950		625 999	1 350 999
Resultat efter finansiella poster	503 028	-22 352	250 256	538 562
Soliditet %	85	93	89	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	181 046	5 656
Balanseras i ny räkning		5 655	-5 656
Årets resultat			399 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>186 701</b>	<b>399 295</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	186 701
Årets resultat	399 295
<b>Summa</b>	<b>585 996</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	398 496
<b>Summa</b>	<b>585 996</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 060 950	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 060 950</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 247	-16 908
Personalkostnader	2	-521 806	-1 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 998	-3 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-558 051</b>	<b>-22 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>502 899</b>	<b>-22 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>129</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 028</b>	<b>-22 352</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 028</b>	<b>7 648</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 733	-1 992
<b>Årets resultat</b>		<b>399 295</b>	<b>5 656</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 999	7 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 999</b>	<b>7 997</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	138 600	138 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 600</b>	<b>138 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 599</b>	<b>146 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 156	0
Övriga fordringar		1 257	9 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		585	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 998</b>	<b>9 373</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		559 791	183 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>559 791</b>	<b>183 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>698 789</b>	<b>192 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>841 388</b>	<b>339 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		186 701	181 046
Årets resultat		399 295	5 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>585 996</b>	<b>186 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>635 996</b>	<b>236 702</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		685	0
Skatteskulder		4 148	2 449
Övriga skulder		100 558	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 392</b>	<b>2 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>841 388</b>	<b>339 225</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 991	19 991
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 991</b>	<b>19 991</b>
Ingående avskrivningar	-11 994	-7 996
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 998	-3 998
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 992</b>	<b>-11 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 999</b>	<b>7 997</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 600	138 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>138 600</b>	<b>138 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>138 600</b>	<b>138 600</b>

## Underskrifter

Ekerö

*Ulrica Seibold*  
Ulrica Seibold  
Styrelseledamot

2023-02-21

Datum