

# Årsredovisning

## K E Lindgrens Plåt & Fastighets AB

Org.nr 556419-2978

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K E Lindgrens Plåt & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 9 april 2025

  
Karl-Erik Lindgren

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för K E Lindgrens Plåt & Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borlänge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

K E Lindgrens Plåt & Fastighets AB med säte i Borlänge bedriver uthyrning av fastighet, maskiner och inventarier.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	592	579	573	567
Resultat efter finansiella poster	753	1 128	369	634
Balansomslutning	22 289	22 195	21 510	21 592
Soliditet (%)	99	98	98	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 500 092	1 218 965	<b>20 839 057</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 218 965	-1 218 965	<b>0</b>
Årets resultat				842 191	<b>842 191</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 319 057</b>	<b>842 191</b>	<b>21 281 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 319 057
årets vinst	842 191
	<b>21 161 248</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (219 kronor per aktie)	219 000
i ny räkning överföres	20 942 248
	<b>21 161 248</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		591 998	579 002
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>681 998</b>	<b>579 002</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-70 004	-77 875
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 926	-83 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 930</b>	<b>-161 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 068</b>	<b>417 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett			
ägarintresse i		115 280	113 759
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 532	396 709
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	199 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>223 812</b>	<b>710 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>752 880</b>	<b>1 128 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		374 000	384 000
Förändring av överavskrivningar		-47 064	-8 097
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>326 936</b>	<b>375 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 079 816</b>	<b>1 504 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 625	-285 071
<b>Årets resultat</b>		<b>842 191</b>	<b>1 218 965</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	367 802	378 197
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 423	301 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>597 225</b>	<b>680 151</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett			
ägarintresse i	4	1 129 560	1 014 280
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 000 000	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 129 560</b>	<b>7 014 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 726 785</b>	<b>7 694 431</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		7 187	27 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 411	13 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 598</b>	<b>166 437</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 533 217	14 333 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 533 217</b>	<b>14 333 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 552 815</b>	<b>14 500 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 279 600</b>	<b>22 194 582</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 319 057	19 500 092
Årets resultat		842 191	1 218 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 161 248</b>	<b>20 719 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 281 248</b>	<b>20 839 057</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		750 000	1 124 000
Akkumulerade överavskrivningar		160 368	113 304
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>910 368</b>	<b>1 237 304</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	6 281
Skatteskulder		7 093	38 615
Övriga skulder		65 891	42 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	31 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 984</b>	<b>118 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 279 600</b>	<b>22 194 582</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 628	525 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 628</b>	<b>525 628</b>
Ingående avskrivningar	-147 431	-137 036
Årets avskrivningar	-10 395	-10 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 826</b>	<b>-147 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 802</b>	<b>378 197</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 451 578	1 451 578
Försäljningar/utrangeringar	-195 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 256 578</b>	<b>1 451 578</b>
Ingående avskrivningar	-1 149 624	-1 076 871
Försäljningar/utrangeringar	195 000	0
Årets avskrivningar	-72 531	-72 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 027 155</b>	<b>-1 149 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 423</b>	<b>301 954</b>

**Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 014 280	900 521
Tillkommande fordringar	115 280	113 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 129 560</b>	<b>1 014 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 129 560</b>	<b>1 014 280</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-199 686
Återförda nedskrivningar	0	199 686
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

2025041511933

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	160 368	113 304
Periodiseringsfond 2019	0	374 000
Periodiseringsfond 2020	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2021	350 000	350 000
	<b>910 368</b>	<b>1 237 304</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser, Bröderna Lindgren Fastighets HB	423 868	401 580
	<b>423 868</b>	<b>401 580</b>

Borlänge den 8 april 2025

  
Karl-Erik Lindgren