

Årsredovisning för  
**Hammaren i Borlänge Fastighets 3 AB**

559412-9081

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2025-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren i Borlänge Fastighets 3 AB, 559412-9081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Smedjan 2 med tillhörande hyreshus i Borlänge kommun

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 867 523	1 171 863
Resultat efter finansiella poster	47 999	594 648
Soliditet %	5,6	3,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen skiljer sig mot föregående år då bolaget förvärvade fastigheten våren 2023.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		354 126
Balanseras i ny räkning		354 126	-354 126
Årets resultat			18 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>354 126</b>	<b>18 527</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	354 126
Årets resultat	18 527
<b>Summa</b>	<b>372 653</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	372 653
<b>Summa</b>	<b>372 653</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 867 523	1 171 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 867 523</b>	<b>1 171 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 731
Driftkostnader fastighet		-166 260	0
Övriga externa kostnader		-722 309	-112 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 269	-89 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 025 838</b>	<b>-206 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>841 685</b>	<b>965 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 958	-370 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-793 686</b>	<b>-370 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 999</b>	<b>594 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-148 655
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-148 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 999</b>	<b>445 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 472	-91 867
<b>Årets resultat</b>		<b>18 527</b>	<b>354 126</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 315 255	8 306 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 315 255</b>	<b>8 306 041</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		55 794	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	4 528 848
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 794</b>	<b>4 528 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 371 049</b>	<b>12 834 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		81 310	22 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 310</b>	<b>22 198</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		730 207	578 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>730 207</b>	<b>578 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>811 517</b>	<b>600 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 182 566</b>	<b>13 435 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		354 126	0
Årets resultat		18 527	354 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 653</b>	<b>354 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 653</b>	<b>379 126</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		148 655	148 655
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>148 655</b>	<b>148 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	8 015 065	8 354 329
Skulder till koncernföretag		0	4 240 778
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 015 065</b>	<b>12 595 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	169 632	0
Leverantörsskulder		20 643	41 737
Skulder till koncernföretag		42 433	0
Skatteskulder		201 808	91 867
Övriga skulder		0	23 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 677	155 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>621 193</b>	<b>312 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 182 566</b>	<b>13 435 564</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 396 028	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	146 483	8 396 028
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 542 511</b>	<b>8 396 028</b>
Ingående avskrivningar	-89 987	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-137 269	-89 987
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 256</b>	<b>-89 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 315 255</b>	<b>8 306 041</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 340 537	11 746 947

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	8 184 697	

## Underskrifter

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

2025-06-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot