

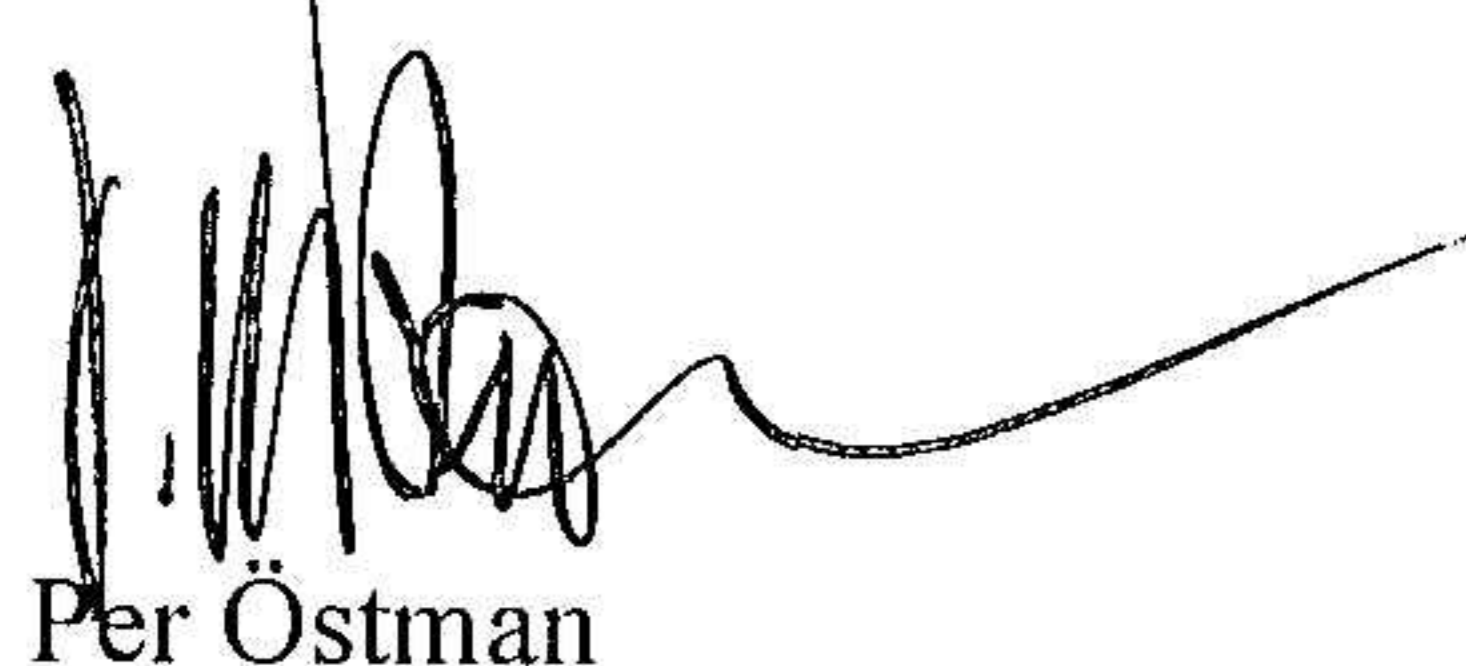
**Årsredovisning**  
för  
**Lars B. Konsult Aktiebolag**  
556377-8488  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lars B. Konsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 maj 2023



Per Östman

**Årsredovisning**  
för  
**Lars B. Konsult Aktiebolag**

556377-8488

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lars B. Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utgör moderbolaget i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Koncernförhållanden*

Lars B. Konsult AB är helägt dotterbolag till N Hassel AB, 556485-0914.

Bolaget äger samtliga aktier i Per Produktion AB, 556203-0006. Detta bolag äger i sin tur samtliga aktier i Per Industri AB, 556103-7077.

Bolaget är komplementär i PP Länsmansgården Ett KB, 916561-5817, PP Länsmansgården Två KB, 916561-5809 och PP Produktion KB, 916447-7680.

Bolagets dotterbolag är komplementärer i PP Länsmansgården Fyra KB, 916850-5957, PP Länsmansgården Fem KB, 916850-5965 och PP Länsmansgården Sex KB, 916850-5973.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	922	703	642	704	484
Soliditet (%)	92	93	91	82	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	110 000	22 000	6 195 580	483 180	<b>6 810 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			483 180	-483 180	<b>0</b>
Årets resultat				615 094	<b>615 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>22 000</b>	<b>6 678 760</b>	<b>615 094</b>	<b>7 425 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 678 760
årets vinst	615 094
	<b>7 293 854</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 293 854
	<b>7 293 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Jr*

*D*

2025052508554

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 196	-11 593
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 196</b>	<b>-11 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 196</b>	<b>-11 593</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	934 016	714 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>934 036</b>	<b>714 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>921 840</b>	<b>702 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-144 000	-91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-144 000</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>777 840</b>	<b>611 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 746	-128 362
<b>Årets resultat</b>		<b>615 094</b>	<b>483 180</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 5 6 810 000 6 810 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 6 2 230 551 1 285 332

**Summa finansiella anläggningstillgångar 9 040 551 8 095 332**

**Summa anläggningstillgångar 9 040 551 8 095 332**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 26 183 86 755

**Summa kortfristiga fordringar 26 183 86 755**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 7 476 20 117

**Summa kassa och bank 7 476 20 117**

**Summa omsättningstillgångar 33 659 106 872**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 074 210 8 202 204**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

Reservfond

22 000

22 000

**Summa bundet eget kapital**

**132 000**

**132 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 678 760

6 195 580

Årets resultat

615 094

483 180

**Summa fritt eget kapital**

**7 293 854**

**6 678 760**

**Summa eget kapital**

**7 425 854**

**6 810 760**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 159 000

1 015 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 159 000**

**1 015 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

32 657

21 454

**Summa långfristiga skulder**

**32 657**

**21 454**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

442 400

302 400

Skatteskulder

10 099

48 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 200

4 201

**Summa kortfristiga skulder**

**456 699**

**354 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 074 210**

**8 202 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga ansvarsförbindelser</b>		
Komplementäransvar	7 608 302	5 036 659
	<b>7 608 302</b>	<b>5 036 659</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till N Hassel Aktiebolag (556485-0914) med säte i Göteborg.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultatandel från kommanditbolagsandel	934 016	714 571
	<b>934 016</b>	<b>714 571</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-263 000	-207 000
Återföring från periodiseringsfond	119 000	116 000
	<b>-144 000</b>	<b>-91 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 000	6 810 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 810 000</b>	<b>6 810 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 810 000</b>	<b>6 810 000</b>

Avser andelar i Per Produktion AB.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 332	884 880
Uttag från kommanditbolagsandel	0	-324 830
Resultatandel från kommanditbolagsandel	945 219	725 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 230 551</b>	<b>1 285 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 230 551</b>	<b>1 285 332</b>

Utgående balans avser kapitalandel i PP Länsmansgården 2 KB, PP Länsmansgården 1 KB.

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	119 000
Periodiseringsfond 2017	116 000	116 000
Periodiseringsfond 2018	143 000	143 000
Periodiseringsfond 2019	195 000	195 000
Periodiseringsfond 2020	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2021	207 000	207 000
Periodiseringsfond 2022	263 000	0
	<b>1 159 000</b>	<b>1 015 000</b>

J

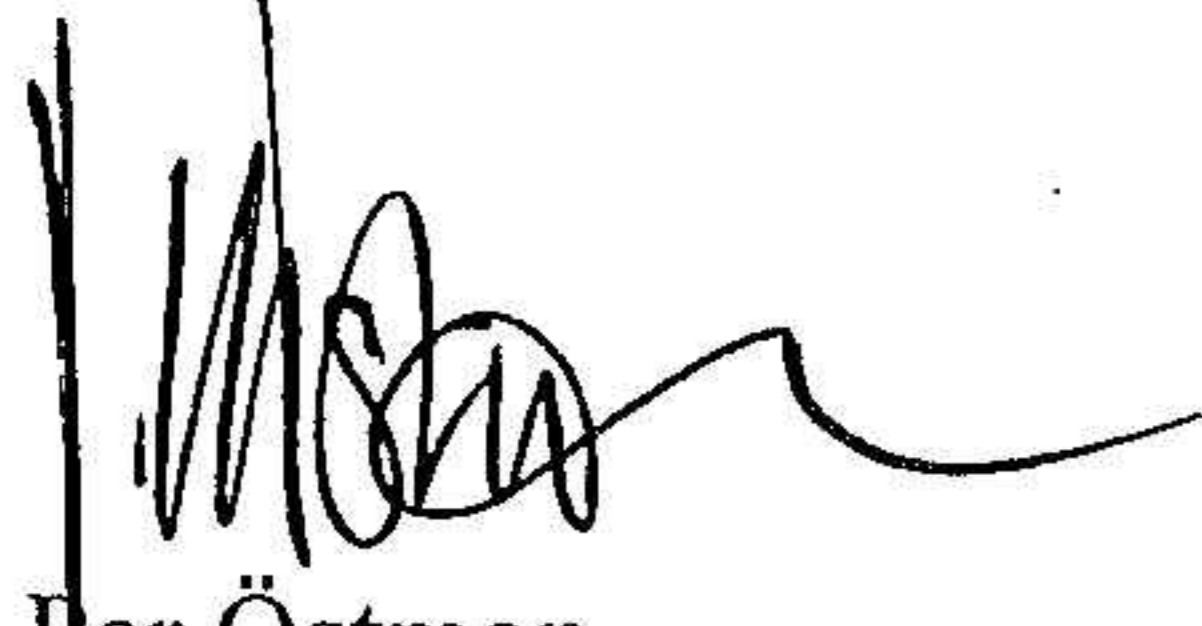
✓

**Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 454	10 743
Resultatandel från kommanditbolagsandel	11 203	10 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 657</b>	<b>21 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 657</b>	<b>21 454</b>

Avser andel i PP Produktion KB.

Göteborg den 5 maj 2023

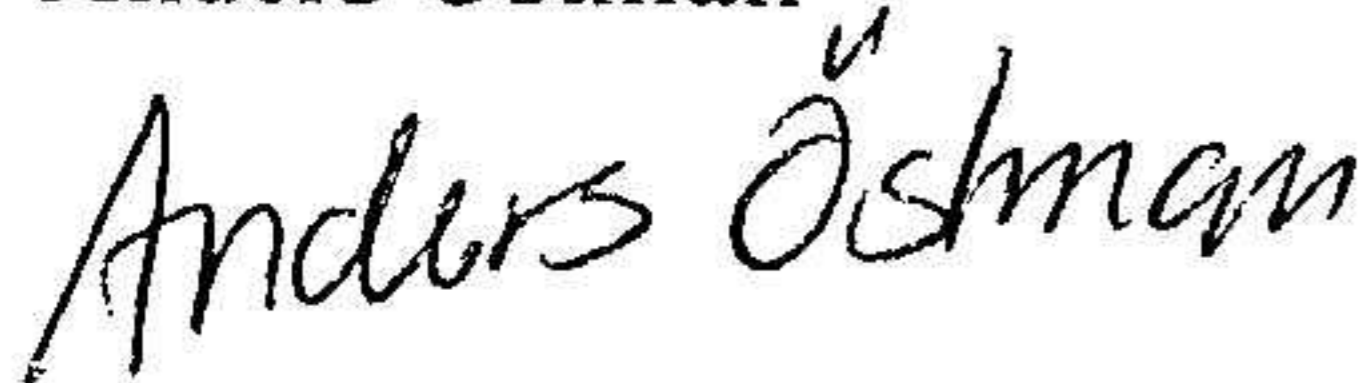


Per Östman  
Ordförande



Marie Mattsson

Anders Östman



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lars B. Konsult Aktiebolag**  
Org.nr 556377-8488

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars B. Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars B. Konsult Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars B. Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars B. Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars B. Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 maj 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor