

**Årsredovisning**

**för**

**Arn Fastigheter i Danderyd AB**

559241-7983

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 30 / 9 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Danderyd 30 / 9 2022



Arne Lönn

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30**

Styrelsen för Arn Fastigheter i Danderyd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper / Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser jämförelsetal med föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och utveckling av fastigheter, samt därmed jämförlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	780 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	21 687	-129 050
Balansomslutning	4 989 748	4 931 897
Soliditet	0,5%	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	494	604
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		604	-604
Årets resultat			-37
Belopp vid årets utgång	25 000	1 098	-37

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		1 098
Årets resultat		-37
	Kronor	<u>1 061</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överförs

		<u>1 061</u>
	Kronor	1 061

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Nettoomsättning	2	780 000	600 000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-158 325	-141 116
Avskrivningar enligt plan	5, 6	-509 391	-497 244
Summa rörelsens kostnader		-667 716	-638 360
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 284</b>	<b>-38 360</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Räntekostnader		-90 597	-90 690
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 687</b>	<b>-129 050</b>
Bokslutsdispositioner	7	-21 571	130 000
Skatt på årets resultat		-153	-346
<b>Årets resultat</b>		<b>-37</b>	<b>604</b>

2022100610242

**Balansräkning**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	5	473 538	0
Byggnad på annans mark	6	3 902 502	4 354 026
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 376 040</b>	<b>4 354 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 834	26 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 520	38 456
		<u>79 354</u>	<u>65 027</u>
<b>Kassa och bank</b>		534 354	512 844
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>613 708</b>	<b>577 871</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>4 989 748</u></b>	<b><u>4 931 897</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde om 100 kr)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 098	494
Årets resultat		-37	604
		<u>1 061</u>	<u>1 098</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 061</b>	<b>26 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Reverslån		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>1 500 000</u></b>	<b><u>1 500 000</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 696 000	3 095 362
Skatteskulder		503	485
Övriga skulder		317 183	16 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 001	293 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>3 463 687</u></b>	<b><u>3 405 799</u></b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>4 989 748</u></b>	<b><u>4 931 897</u></b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisningen baseras på historiska anskaffningsvärden.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Värdering av fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från varuförsäljningen redovisas vid leverans då huvudsakliga risker och rättigheter övergår till köparen.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Maskiner och inventarier	20%	20%
Byggnad på annans mark	10%	10%

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

**Noter**

**Not 3. Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar till styrelse har inte utbetalats.

**Not 4 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arne Lönn Holding AB, 556444-6218.

**Not 5 Maskiner och inventarier**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	480 605	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>480 605</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-7 067	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-7 067</u>	<u>0</u>
Utgående balans	473 538	0

**Not 6 Byggnader på annans mark**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 972 424	4846149
Inköp	50 800	126 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 023 224</u>	<u>4 972 424</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-618 398	-121 154
Årets avskrivningar enligt plan	-502 324	-497 244
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 120 722</u>	<u>-618 398</u>
Utgående balans	3 902 502	4 354 026

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2022-06-30	2021-06-30
Lämnade koncernbidrag	-2 425 000	0
Erhållna koncernbidrag	2 403 429	130 000
	<u>-21 571</u>	<u>130 000</u>

**Not 8 Poster inom linjen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Noter**

**Not 9 Definitioner av nyckeltal**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansnetto**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

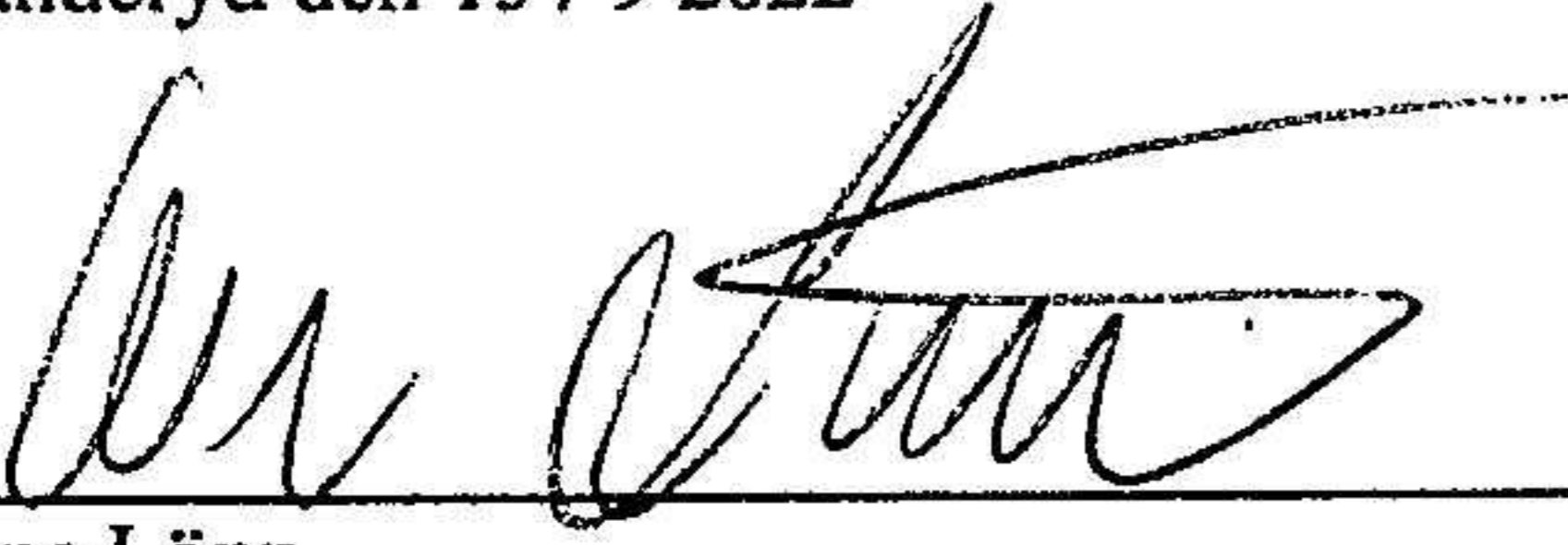
**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd den 15 / 9 2022



Arne Lönn