

Årsredovisning
för
LTP Fastigheter AB
559446-9750

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Skog, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för LTP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	691	525
Resultat efter finansiella poster	-32	32
Soliditet (%)	0,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	19 791	44 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 791	-19 791	0
Årets resultat			-25 463	-25 463
Belopp vid årets utgång	25 000	19 791	-25 463	19 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	19 791
årets förlust	-25 463
	-5 672
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 672
	-5 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-04
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	690 707	525 228
Övriga rörelseintäkter	232 695	40 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	923 402	565 428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-711 963	-276 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 987	-95 756
Summa rörelsekostnader	-824 950	-372 483
Rörelseresultat	98 452	192 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 072	-161 011
Summa finansiella poster	-130 915	-161 009
Resultat efter finansiella poster	-32 463	31 936

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	7 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	7 000	-7 000
Resultat före skatt	-25 463	24 936

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 145
Årets resultat	-25 463	19 791

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 440 630	5 553 617
Summa materiella anläggningstillgångar		5 440 630	5 553 617
Summa anläggningstillgångar		5 440 630	5 553 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 604	23 612
Övriga fordringar		69 081	18 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 991	66 209
Summa kortfristiga fordringar		102 676	108 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 043	129 715
Summa kassa och bank		551 043	129 715
Summa omsättningstillgångar		653 719	238 300
SUMMA TILLGÅNGAR		6 094 349	5 791 917

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 791	0
Årets resultat		-25 463	19 791
Summa fritt eget kapital		-5 672	19 791
Summa eget kapital		19 328	44 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	7 000
Summa obeskattade reserver		0	7 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 372 020	3 443 660
Skulder till koncernföretag		2 134 553	2 104 553
Summa långfristiga skulder		5 506 573	5 548 213
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 640	71 640
Leverantörsskulder		438 016	62 752
Övriga skulder		0	1 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 792	56 240
Summa kortfristiga skulder		568 448	191 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 094 349	5 791 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 649 373	0
Inköp	0	5 649 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 649 373	5 649 373
Ingående avskrivningar	-95 756	0
Årets avskrivningar	-112 987	-95 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 743	-95 756
Utgående redovisat värde	5 440 630	5 553 617

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 085 460	3 157 100
	3 085 460	3 157 100

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 443 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 372 020	3 443 660
	3 372 020	3 443 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 640	71 640
	71 640	71 640

Tobias Skog
Tobias Skog
Ordförande
2025-12-12