

Årsredovisning

för

Estatework Sweden AB

556996-9073

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estatework Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-06-05



Tobias Rosenberg

Årsredovisning
för
Estatework Sweden AB
556996-9073
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Estatework Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggrorelse med nyproduktion, utbyggnad och renovering av fastigheter, samt förvaltning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest Sweden AB, org nr: 556996-9065

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Estatework Sweden AB förvärvat samtliga andelar i dotterbolaget Estate Industri Sweden AB med organisationsnummer 559435-8631.

Under året har bolaget upprättat kontrollbalansräkning. Årsredovisningen ligger till grund för att kapitalet per 2023-12-31 är helt återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 917	25 932	21 286	13 363
Resultat efter finansiella poster	-869	37	399	843
Soliditet (%)	9,9	15,1	14,2	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	620 889	206 482	877 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 482	-206 482	0
Årets resultat			39	39
Belopp vid årets utgång	50 000	827 371	39	877 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 371
årets vinst	39
	827 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	827 410
	827 410

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 916 919	25 932 150
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		848 876	286 306
Övriga rörelseintäkter		322 437	726 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 088 232	26 945 106
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 468 044	-18 299 482
Övriga externa kostnader		-1 830 004	-1 999 701
Personalkostnader	2	-6 522 108	-6 314 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 767	-120 303
Summa rörelsekostnader		-28 943 923	-26 733 971
Rörelseresultat		-855 691	211 135
Finansiella poster			
Ränteintäkter		48 401	64
Räntekostnader		-61 663	-174 453
Summa finansiella poster		-13 262	-174 389
Resultat efter finansiella poster		-868 953	36 746
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		894 000	250 000
Förändringar av överavskrivningar		-23 540	-16 855
Summa bokslutsdispositioner		870 460	233 145
Resultat före skatt		1 507	269 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 468	-63 409
Årets resultat		39	206 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	275 978	387 649
Summa materiella anläggningstillgångar		275 978	387 649
Summa anläggningstillgångar		275 978	387 649
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		25 000	0
Pågående arbete	4	3 609 983	2 761 107
Summa varulager		3 634 983	2 761 107
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 599 195	3 214 909
Fordringar hos koncernföretag		4 281 243	1 448 193
Övriga fordringar		131 650	167 628
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	100 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 933	128 597
Summa kortfristiga fordringar		7 064 021	5 059 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 217 673	321 859
Summa kassa och bank		2 217 673	321 859
Summa omsättningstillgångar		12 916 677	8 142 346
SUMMA TILLGÅNGAR		13 192 655	8 529 995

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

827 371

620 889

Årets resultat

39

206 482

Summa fritt eget kapital

827 410

827 371

Summa eget kapital

877 410

877 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

454 000

454 000

Akkumulerade överavskrivningar

91 154

67 614

Summa obeskattade reserver

545 154

521 614

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

1 062 553

29 719

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

379 460

131 117

Leverantörsskulder

2 124 142

2 706 282

Skulder till koncernföretag

950 000

1 622 000

Övriga skulder

6 544 500

1 402 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

709 436

1 239 238

Summa kortfristiga skulder

11 770 091

7 131 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 192 655

8 529 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 769	505 279
Inköp	24 000	254 490
Försäljningar/utrangeringar	-17 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 769	759 769
Ingående avskrivningar	-372 120	-251 817
Försäljningar/utrangeringar	5 096	
Årets avskrivningar	-123 767	-120 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 791	-372 120
Utgående redovisat värde	275 978	387 649

Not 4 Pågående arbete

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 609 983	2 761 107
	3 609 983	2 761 107

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 062 553	29 719

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	4 000 000	4 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Rosenberg
Ordförande

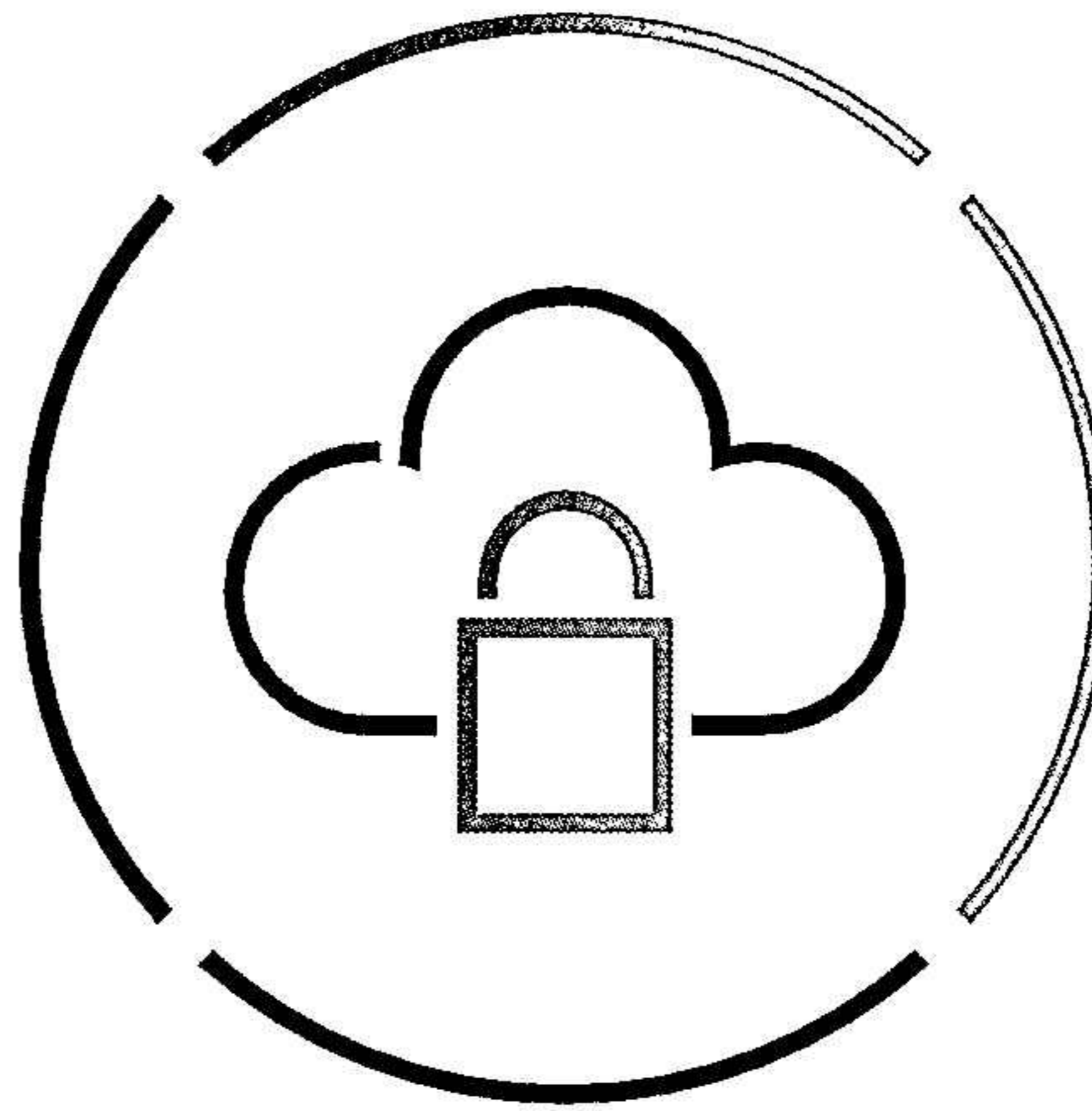
Mattias Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-04 12:18:05 UTC+00:00

Ordförande

Tobias Rosenberg



SE BankID - 5fd616cb-9db4-4db4-bb11-7c43304a37b3

2024-06-04 13:45:38 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

KRISTOFFER JOHANSSON



SE BankID - 5edc57be-384e-439a-9855-0edf4548a06c

2024-06-04 12:27:18 UTC+00:00

Styrelseledamot

Bo Martin Mattias Karlsson



SE BankID - 49d0d2a6-a8c6-484f-8d5a-dbc3489ce0c6

2024062017019

Document ID: 5facafd8-4d96-459c-a61e-df3a926f1eff

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estatework Sweden AB, org.nr 556996-9073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estatework Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estatework Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estatework Sweden AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estatework Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-04 13:43:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTOFFER JOHANSSON

Datum

Kristoffer Johansson

Director

Leveranskanal: E-post

2024062017022