

# Indfast Mahed AB

Org.nr. 556712-2402

## ÅRSREDOVISNING

Perioden 2025-01-01--2025-12-31

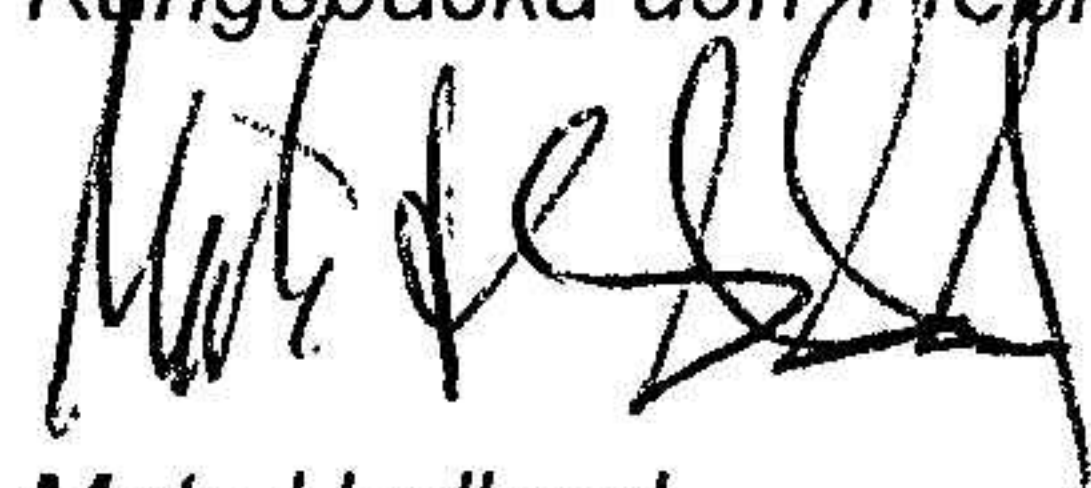
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 1 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klingsbacka den 1 februari, 2026.



Mats Hedlund

Styrelsen för Indfast Mahed AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagets fastighet som är beläget i Kungsbacka kommun samt externa uppdrag med fastighetsförvaltning och liknande konsultarbete. Bolagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar aktivt med uthyrning av dotterbolagets verksamhetslokaler och ledningen bedömer därför att resultatet kommer att variera endast i mindre utsträckning de kommande åren. Bolaget har en positiv syn på utvecklingen för Kungsbackas företag som bolaget tror kommer att avspeglar sig även i bolagets ekonomi. Målsättningen för bolaget är att utvecklas tillsammans med dotterbolagets hyresgäster samt fortsätta konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt (kkkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	580	593	598	761	867
Resultat efter finansiella poster	70	2 437	985	174	1 426
Balansomslutning	33 375	30 446	28 456	27 254	27 962
Soliditet (%)	93,0	99,0	99,0	99,0	98,0

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	100 000	-	28 374 080		28 474 080
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				653 933	-
Utdelning			- 300 000		- 300 000
Årets resultat			653 933	653 933	653 933
Vid årets slut	100 000	0	28 728 013	1 307 866	28 828 013

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 074 080
årets vinst	653 933
	<hr/>
	28 728 013
disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	<hr/>
	28 428 013
	<hr/>
	28 728 013

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300.000 kr, vilket motsvarar 300 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

kr

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		580 116	593 989
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>580 116</b>	<b>593 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 612	-431 057
Personalkostnader	2	-1 278 729	-945 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 726 341</b>	<b>-1 376 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 146 225</b>	<b>-782 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		192 218	139 897
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 023 792	3 080 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 216 010</b>	<b>3 220 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 785</b>	<b>2 437 331</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		913 560	14 600
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>713 560</b>	<b>-615 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>783 345</b>	<b>1 821 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 412	-395 354
<b>Årets resultat</b>		<b>653 933</b>	<b>1 426 577</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	900 000	900 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 700 960	3 209 868
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 513 390	5 333 672
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 114 350</b>	<b>9 443 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 114 350</b>	<b>9 443 540</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		42 468	-
Övriga fordringar		8 926	7 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		654 761	229 911
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>706 155</b>	<b>237 712</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		8 872 083	10 802 935
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 872 083</b>	<b>10 802 935</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 682 674	9 961 921
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 260 912</b>	<b>21 002 568</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

33 375 262

30 446 108

2

Indfast Mahed AB  
Org nr 556712-2402

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 (7)

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 074 081

26 947 503

Årets resultat

653 933

1 426 577

**Summa fritt eget kapital**

**28 728 014**

**28 374 080**

**Summa eget kapital**

**28 828 014**

**28 474 080**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 710 000

1 510 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 741

305 246

Övriga skulder

2 707 663

86 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 844

70 510

**Summa kortfristiga skulder**

**2 837 248**

**462 028**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 375 262

30 446 108

2026020901788

8

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Anställda, antal

	2025	2024
Antal	1	1

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 209 868	3 551 268
Tillkommande/avgående fordringar	-508 908	-341 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 960	3 209 868
Utgående redovisat värde	2 700 960	3 209 868
Erhållna ränteintäkter koncernlån	120 000	144 000

8,

2026020901789

**Indfast Mahed AB**

Org nr 556712-2402

7 (7)

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 333 672	1 922 997
Inköp	11 692 218	4 308 672
Försäljningar/utrangeringar	-512 500	-897 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 513 390</b>	<b>5 333 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 513 390</b>	<b>5 333 672</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Utöver normal verksamhet har det ej förekommit några väsentliga händelser.

**Underskrifter**

Kungsbacka den 1 februari 2026.



**Mats Hedlund**

*Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.*