

Årsredovisning
för
TÖS Fastighets Aktiebolag
556661-8442

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Wallerström, Styrelseledamot
2025-01-26

Styrelsen för TÖS Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheten Norrtälje Vulkanus 6.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	636	491	444	456
Resultat efter finansiella poster	-171	215	-24	105
Soliditet (%)	13,6	8,2	11,3	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	468 666	175 947	744 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 947	-175 947	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-171 087	-171 087
Belopp vid årets utgång	100 000	1 644 613	-171 087	1 573 526

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kronor (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 644 613
årets förlust	-171 087
	1 473 526
disponeras så att i ny räkning överföres	1 473 526
	1 473 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	635 703	490 772
Övriga rörelseintäkter	26 222	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	661 925	640 772

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-236 428	-46 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 000	-121 000
Summa rörelsekostnader	-357 428	-167 867
Rörelseresultat	304 497	472 905

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	664	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-476 248	-258 170
Summa finansiella poster	-475 584	-257 621
Resultat efter finansiella poster	-171 087	215 284

Resultat före skatt

-171 087 **215 284**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-39 337
Årets resultat	-171 087	175 947

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 602 816	4 723 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 947 237	3 036 202
Summa materiella anläggningstillgångar		10 550 053	7 760 018
Summa anläggningstillgångar		10 550 053	7 760 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 991	660 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 892
Summa kortfristiga fordringar		46 991	662 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		924 245	684 429
Klientmedel		13 610	13 610
Summa kassa och bank		937 855	698 039
Summa omsättningstillgångar		984 846	1 360 173
SUMMA TILLGÅNGAR		11 534 899	9 120 191

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 644 613

468 666

Årets resultat

-171 087

175 947

Summa fritt eget kapital

1 473 526

644 613

Summa eget kapital

1 573 526

744 613

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 165 850

3 492 013

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000 000

2 000 000

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

9 165 850

7 492 013

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

225 000

116 068

Leverantörsskulder

702 627

24 598

Klientmedel

13 610

13 610

Skatteskulder

11 210

11 210

Övriga skulder

-156 924

700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 079

Summa kortfristiga skulder

795 523

883 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 534 899

9 120 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Tillbyggnader	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 198 490	4 198 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 198 490	4 198 490
Ingående avskrivningar	-1 202 674	-1 081 674
Årets avskrivningar	-121 000	-121 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 323 674	-1 202 674
Utgående redovisat värde	2 874 816	2 995 816
Taxeringsvärden byggnader	705 000	705 000
Taxeringsvärden mark	416 000	416 000
	1 121 000	1 121 000
Bokfört värde byggnader	2 874 816	2 995 816
Bokfört värde mark	1 728 000	1 728 000
	4 602 816	4 723 816

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 036 202	0
Inköp	2 911 035	3 036 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 947 237	3 036 202
Utgående redovisat värde	5 947 237	3 036 202

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 390 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 165 850	3 492 013
	7 165 850	3 492 013
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	116 068
	225 000	116 068

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	0	3 479 581
Handelsbanken	0	128 500
Roslagens Sparbank	7 390 850	
	7 390 850	3 608 081
Kortfristig del av långfristig skuld	225 000	116 058

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen uppgår till 6 265 850 kronor.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning för egna lån å 7 390 850 kr	7 500 000	4 020 000
	7 500 000	4 020 000

Norrtälje 2025-01-26

Björn Wallerström
Björn Wallerström