

# Årsredovisning

## Högländsnäs Invest AB

Org.nr 556858-6209

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Hög  
Årendnr 9179789/2024

Här kommer fastställelseintyg  
i original.

Mvh  
Jotta Johansson  
EY Piteå 0709291976



### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högländsnäs Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-05-09

Stefan Lindqvist

2024041108561

# Årsredovisning

## Höglandsnäs Invest AB

Org.nr 556858-6209

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024041108562

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Höglandsnäs Invest AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 836	1 385	1 721	1 492
Balansomslutning	5 576	5 038	4 951	4 527
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 587 749	1 384 952	<b>5 022 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra bolagsstämma		-1 300 000		<b>-1 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 384 952	-1 384 952	<b>0</b>
Årets resultat			1 836 178	<b>1 836 178</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 672 701</b>	<b>1 836 178</b>	<b>5 558 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 672 701
Utdelning på extra bolagsstämma i januari 2024	-1 300 000
årets vinst	1 836 178
	<b>4 208 879</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 208 879
	<b>4 208 879</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 919	-19 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 919</b>	<b>-19 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 919</b>	<b>-19 048</b>
<hr/>			
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 809 000	1 404 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 299	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 858 097</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 836 178</b>	<b>1 384 953</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 836 178</b>	<b>1 384 953</b>
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 836 178</b>	<b>1 384 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 641 600	1 641 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 641 600</b>	<b>1 641 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 641 600</b>	<b>1 641 600</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 442	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 442</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 914 837	3 396 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 914 837</b>	<b>3 396 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 934 279</b>	<b>3 396 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 575 879</b>	<b>5 037 701</b>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 672 701	3 587 749
Årets resultat		1 836 178	1 384 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 508 879</b>	<b>4 972 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 558 879</b>	<b>5 022 701</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 575 879</b>	<b>5 037 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 600	1 641 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 641 600</b>	<b>1 641 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 641 600</b>	<b>1 641 600</b>

Piteå 2024-04-09



Stefan Lindqvist