

Årsredovisning för
Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB
559281-2092

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2025-02-15



Bengt A Olsson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB, 559281-2092, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Ängelholm kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets resultat förväntas under 2025 bli bättre jämfört med 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	449 100	424 210	412 778
Resultat efter finansiella poster	-183 615	-48 182	10 571
Soliditet, %	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	37 693
Aktieägartillskott, erhållna		175 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-183 615
Vid årets slut	25 000	29 078

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	212 693
årets resultat	-183 615
Totalt	29 078
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 078
Summa	29 078

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		449 100	424 210
Övriga rörelseintäkter		-	1 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		449 100	425 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 199	-227 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 006	-80 005
Summa rörelsekostnader		-405 205	-307 447
Rörelseresultat		43 895	117 939
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		489	73 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 999	-239 181
Summa finansiella poster		-227 510	-166 121
Resultat efter finansiella poster		-183 615	-48 182
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Lämnade koncernbidrag		-	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-	45 000
Resultat före skatt		-183 615	-3 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1
Årets resultat		-183 615	3 183

2025030300520

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 457 339	3 536 805
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 084	8 624
Summa materiella anläggningstillgångar		3 465 423	3 545 429
Summa anläggningstillgångar		3 465 423	3 545 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 807	85 243
Fordringar hos koncernföretag		-	1 384 306
Övriga fordringar		1 087	1 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 267
Summa kortfristiga fordringar		25 894	1 473 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 601	99 507
Summa kassa och bank		26 601	99 507
Summa omsättningstillgångar		52 495	1 572 571
SUMMA TILLGÅNGAR		3 517 918	5 118 000

2025030300521

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 693	40 876
Årets resultat		-183 615	-3 183
Summa fritt eget kapital		29 078	37 693
Summa eget kapital		54 078	62 693
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	4 836 080
Summa långfristiga skulder		-	4 836 080
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	51 180
Leverantörsskulder		-	20 873
Skulder till koncernföretag		3 397 978	-
Skatteskulder		9 657	11 501
Övriga skulder		9 005	9 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 200	126 668
Summa kortfristiga skulder		3 463 840	219 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 517 918	5 118 000

2025030300522

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	2

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 546 626	4 546 626
	4 546 626	4 546 626
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 009 821	-930 356
-Årets avskrivning enligt plan	-79 466	-79 465
	-1 089 287	-1 009 821
Redovisat värde vid årets slut	3 457 339	3 536 805

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 013	27 013
Vid årets slut	27 013	27 013
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 389	-17 849
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-540	-540
Vid årets slut	-18 929	-18 389
Redovisat värde vid årets slut	8 084	8 624

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter, fastighetsinteckningar	Inga	5 100 320

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretaget

Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB är ett helägt dotterbolag till Prosus AB, org.nr.556416-4779, med säte i Ängelholm.

I enlighet med ÄRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Underskrifter

Ängelholm den 15 februari 2025



Bengt A Olsson
Styrelseledamot