


Årsredovisning
för
MALMVÄGENS FASTIGHETS AB
556473-5099

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den ~~28~~29 februari 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i denna kopia överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå den ~~28~~29 februari 2025


Mattias Pettersson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

MALMVÄGENS FASTIGHETS AB

556473-5099

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för MALMVÄGENS FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Muraneq AB med organisationsnummer 556498-2774 med säte i Kiruna. Ingen koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 438	4 461	3 273	2 882
Resultat efter finansiella poster	1 793	2 192	673	777
Soliditet (%)	32	34	25	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 200 198	1 740 918	7 061 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 740 918	-1 740 918	0
Årets resultat				1 423 524	1 423 524
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 941 116	1 423 524	8 484 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 941 116
årets vinst	1 423 524
	8 364 640
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 364 640
	8 364 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030603952

Met
ch

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 438 396

4 460 801

Övriga rörelseintäkter

3 124

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 441 520

4 460 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 854 750

-1 234 923

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-773 909

-708 669

Summa rörelsekostnader

-2 628 659

-1 943 592

Rörelseresultat

2 812 861

2 517 209

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 449

14 973

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 054 437

-340 166

Summa finansiella poster

-1 019 988

-325 193

Resultat efter finansiella poster

1 792 873

2 192 016

Resultat före skatt

1 792 873

2 192 016

Skatter

Skatt på årets resultat

-369 349

-451 098

Årets resultat

1 423 524

1 740 918

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 695 690	19 469 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 695 690	19 469 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 300 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	4 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 900 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 595 690	19 469 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	20 562
Övriga fordringar		63 252	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 730	72 850
Summa kortfristiga fordringar		150 982	93 412

Kassa och bank

Kassa och Bank		703 158	1 329 458
Summa kassa och bank		703 158	1 329 458
Summa omsättningstillgångar		854 140	1 422 870

SUMMA TILLGÅNGAR

26 449 830

20 892 469

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 941 116

5 200 198

Årets resultat

1 423 524

1 740 918

Summa fritt eget kapital

8 364 640

6 941 116

Summa eget kapital

8 484 640

7 061 116

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

11 569 040

7 318 684

Skulder till koncernföretag

2 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

14 069 040

10 818 684

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

749 644

649 644

Leverantörsskulder

25 610

28 678

Skulder till koncernföretag

262 500

360 000

Skatteskulder

139 742

127 931

Övriga skulder

1 723 299

1 115 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

995 355

731 213

Summa kortfristiga skulder

3 896 150

3 012 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 449 830

20 892 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 967 415	21 331 948
Inköp		1 635 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 967 415	22 967 415
Ingående avskrivningar	-3 497 816	-2 789 147
Årets avskrivningar	-773 909	-708 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 271 725	-3 497 816
Utgående redovisat värde	18 695 690	19 469 599

2025030603957

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 289	33 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 289	33 289
Ingående avskrivningar	-33 289	-33 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 289	-33 289
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	995 985
Inköp	0	639 482
Omklassificeringar	0	-1 635 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	2 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	0
Utgående redovisat värde	2 300 000	0

Brf Glitne i Umeå

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	4 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	0
Utgående redovisat värde	4 600 000	0

2025030603958

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 570 464	4 720 108
	8 570 464	4 720 108

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 318 684 kronor (fg år 7 968 328 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 569 040	7 318 684
	11 569 040	7 318 684
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	749 644	649 644
	749 644	649 644

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 27 februari 2025.



Mattias Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmvägens Fastighets Aktebolag, org.nr 556473-5099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmvägens Fastighets Aktebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmvägens Fastighets Aktebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmvägens Fastighets Aktebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmvägens Fastighets Aktebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmvägens Fastighets Aktebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmvägens Fastighets Aktieföretag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor