

**Martello X Fastigheter**  
**Org nr 556739-1379**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello X Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2024-12-03

  
Svante Rasmark

2025011705218  
**Martello X Fastigheter**  
**Org nr 556739-1379**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	56	42	112	378
Resultat efter finansiella poster	tkr	-24	-31	-51	84
Soliditet	%	20,0	20,2	21,0	22,4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	354 404	-30 887	423 517
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-30 887	30 887	-
Fondemission	-	-	-	-
Årets resultat			-24 480	-24 480
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>323 517</u>	<u>-24 480</u>	<u>399 037</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	323 517
Årets resultat	-24 480
	<hr/>
Totalt	<u>299 037</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	299 037
	<hr/>
Totalt	<u>299 037</u>

2025011705220

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	314 544	239 967
Övriga rörelseintäkter	-	2 459
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>314 544</b>	<b>242 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-195 102	-151 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 971	-49 971
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-245 073</b>	<b>-201 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 471</b>	<b>40 557</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 951	-71 444
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 951</b>	<b>-71 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 480</b>	<b>-30 887</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-24 480</b>	<b>-30 887</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 480</b>	<b>-30 887</b>

2025011705222

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 015 165	2 065 136
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 015 165</u>	<u>2 065 136</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 015 165</u>	<u>2 065 136</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 449	17 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>23 449</u>	<u>17 097</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 449</u>	<u>17 097</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 038 614</u>	<u>2 082 233</u>

2025011705223

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
Balanserat resultat		323 517	354 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-24 480	-30 887
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-24 480	-30 887
<b>Summa eget kapital</b>		399 037	423 517
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 461 423	1 501 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 461 423	1 501 233
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		31 914	-
Skatteskulder		11 080	10 957
Övriga skulder		125 160	136 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		178 154	157 483
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 038 614	2 082 233
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckning		1 499 337	1 710 058
		1 499 337	1 710 058
<b>Summa ställda säkerheter</b>		1 499 337	1 710 058

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt plan och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

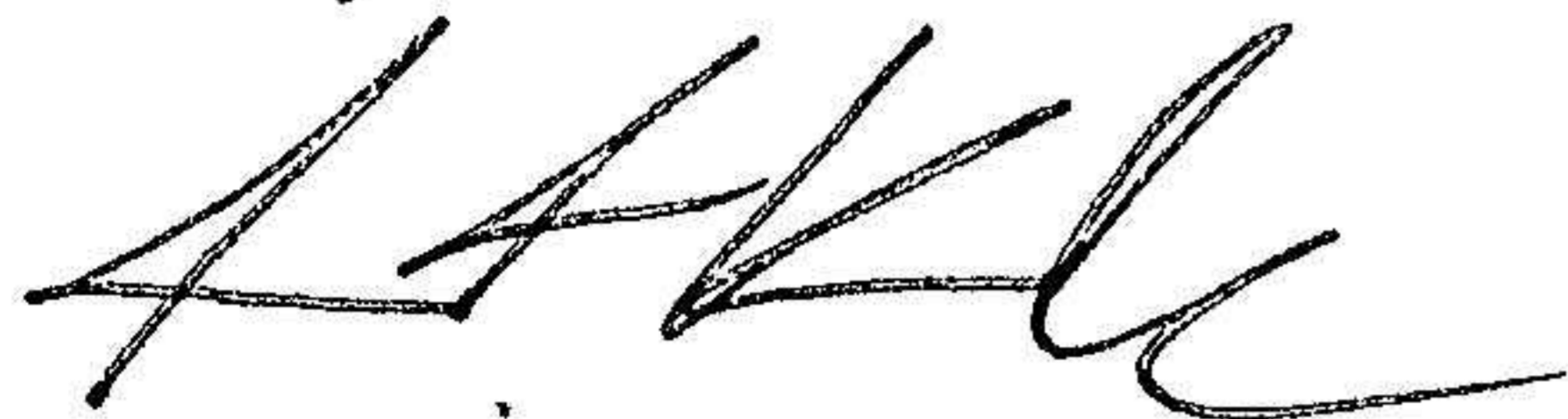
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Utgående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Ingående avskrivningar	-662 764	-612 793
- Årets avskrivningar	-49 971	-49 971
Utgående avskrivningar	-712 735	-662 764
Redovisat värde	<u>2 015 165</u>	<u>2 065 136</u>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2023-09-01</u>	<u>2022-09-01</u>
	<u>-2024-08-31</u>	<u>-2023-08-31</u>
Fastighetsinteckning	1 499 337	1 710 058
	<u>1 499 337</u>	<u>1 710 058</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-12-03 för fastställelse.

Nättraby 2024-12-03



Svante Rasmak

2025011705225