

Årsredovisning

för

Hjärnarps Fastigheter AB

556793-1000

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ray Andersson, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hjärnarps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet.
Det är styrelsens uppfattning att verksamheten kommer att ligga på nuvarande nivå de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Hjärnarp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona-pandemin drabbade samhället under början av 2020. Styrelsen bedömer att effekterna av pandemin i nuläget inte kommer att få några väsentliga effekter på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	489	476	453	462	505
Resultat efter finansiella poster	115	171	186	-18	143
Soliditet (%)	22	19	15	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	391 541	68 197	559 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 197	-68 197	0
Årets resultat			49 278	49 278
Belopp vid årets utgång	100 000	459 738	49 278	609 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 738
årets vinst	49 278
	509 016
disponeras så att i ny räkning överföres	509 016
	509 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		489 267	476 416
Övriga rörelseintäkter		0	60 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 267	536 620
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-208 461	-196 708
Övriga externa kostnader		-1 200	-24 508
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 832	-59 832
Summa rörelsekostnader		-269 493	-281 048
Rörelseresultat		219 774	255 572
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 956	-84 823
Summa finansiella poster		-104 956	-84 823
Resultat efter finansiella poster		114 818	170 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 900	-28 700
Förändring av överavskrivningar		-31 667	-56 066
Summa bokslutsdispositioner		-52 567	-84 766
Resultat före skatt		62 251	85 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 973	-17 786
Årets resultat		49 278	68 197

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 375 400	3 412 277
Inventarier, verktyg och installationer	4	324 620	347 575
Summa materiella anläggningstillgångar		3 700 020	3 759 852

Summa anläggningstillgångar

3 700 020

3 759 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-14 162	5 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 724	11 454
Summa kortfristiga fordringar		-1 438	16 597

Kassa och bank

Kassa och bank		299 847	186 383
Summa kassa och bank		299 847	186 383
Summa omsättningstillgångar		298 409	202 980

SUMMA TILLGÅNGAR

3 998 429

3 962 832

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

459 738

391 541

Årets resultat

49 278

68 197

Summa fritt eget kapital

509 016

459 738

Summa eget kapital

609 016

559 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 400

99 500

Ackumulerade överavskrivningar

197 170

165 503

Summa obeskattade reserver

317 570

265 003

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 870 000

2 942 000

Summa långfristiga skulder

2 870 000

2 942 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

11 348

25 849

Skatteskulder

18 472

17 350

Övriga skulder

47 627

37 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 396

43 406

Summa kortfristiga skulder

201 843

196 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 998 429

3 962 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år
Maskiner och inventarier	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Löner eller ersättningar har inte utbetalats

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 820 427	3 820 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 820 427	3 820 427
Ingående avskrivningar	-408 150	-371 273
Årets avskrivningar	-36 877	-36 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 027	-408 150
Utgående redovisat värde	3 375 400	3 412 277

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 228	521 228
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 228	521 228
Ingående avskrivningar	-173 653	-150 698
Årets avskrivningar	-22 955	-22 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 608	-173 653
Utgående redovisat värde	324 620	347 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 582 000	2 654 000
	2 582 000	2 654 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjärnarp 2023-06-26

Ray Andersson
Ray Andersson
Verkställande direktör