

# Årsredovisning

för

## KST Fastigheter AB

559333-1894

Räkenskapsåret

2021-09-02 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KST Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-06-28



Sangar Salih

**Årsredovisning**  
för  
**KST Fastigheter AB**

559333-1894

Räkenskapsåret

2021-09-02 – 2022-12-31

Styrelsen för KST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-02 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt utföra fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har marken Kartografen 5 i Västerås köpts in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-102
Soliditet (%)	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-102 350	-102 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 000</b>	<b>-102 350</b>	<b>27 650</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	105 000
årets förlust	-102 350
	<b>2 650</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 650
	<b>2 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1  
2021-09-02  
-2022-12-31  
(16 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-102 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-102 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-102 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-102 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-102 350</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-102 350</b>

2023092102979

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 350 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 350 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 350 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 650

**Summa kassa och bank**

**22 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 372 650**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 000

Årets resultat

-102 350

**Summa fritt eget kapital**

**2 650**

**Summa eget kapital**

**27 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 345 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 345 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 372 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

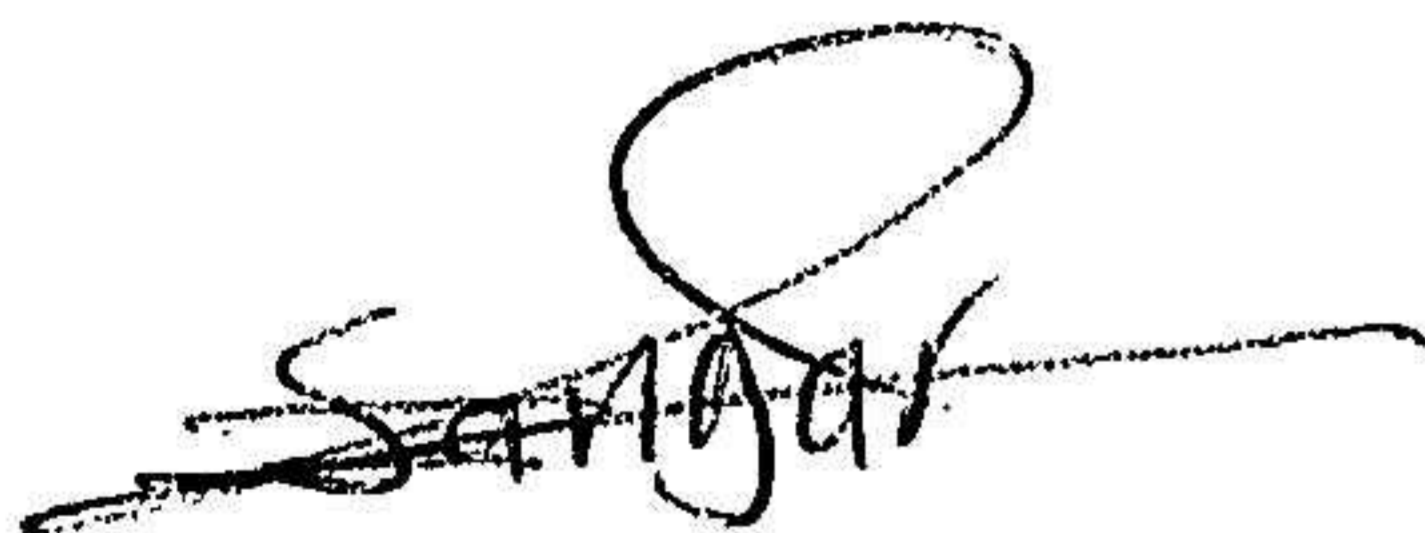
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

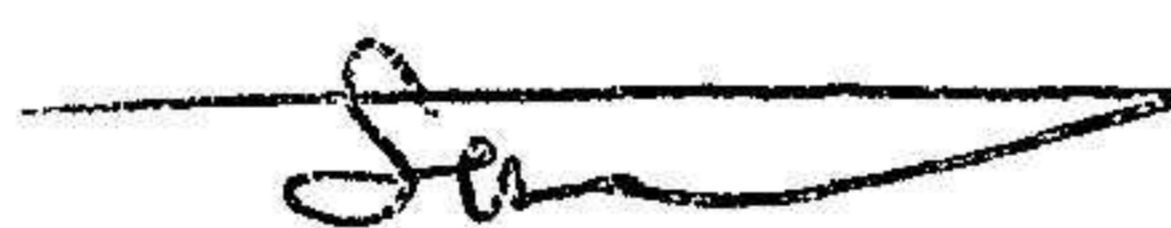
Avser mark.

	2022-12-31
Inköp	2 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 350 000</b>

Västerås 2023-06-28



Sangar Salih  
Ordförande



Sarro Salih



Sarwar Salih