

Årsredovisning

för

HM Zinn & Fröst Fastigheter AB

559232-4692

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fröst, Styrelseledamot

2023-09-07

Styrelsen för HM Zinn & Fröst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/21 (17 mån)
Nettoomsättning	258	300	227
Resultat efter finansiella poster	-244	396	15
Soliditet (%)	8	11	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 365	242 827	304 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 827	-242 827	0
Årets resultat			-153 549	-153 549
Belopp vid årets utgång	50 000	254 192	-153 549	150 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 192
årets förlust	-153 549
	100 643
disponeras så att i ny räkning överföres	100 643
	100 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		257 960	300 018
Övriga rörelseintäkter		3 043	488 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 003	788 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 436	-322 015
Personalkostnader	2	-32 096	-20 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 817	-12 715
Summa rörelsekostnader		-413 349	-355 417
Rörelseresultat		-152 346	433 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16 504	16 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 699	-52 843
Summa finansiella poster		-91 203	-36 840
Resultat efter finansiella poster		-243 549	396 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-90 000
Resultat före skatt		-153 549	306 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-63 662
Årets resultat		-153 549	242 827

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 876 468	1 744 285
Summa materiella anläggningstillgångar		1 876 468	1 744 285
Summa anläggningstillgångar		1 876 468	1 744 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 367	1 689 702
Övriga fordringar		15 000	23 430
Summa kortfristiga fordringar		30 367	1 713 132
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 505	7 933
Summa kortfristiga placeringar		10 505	7 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 975	0
Summa kassa och bank		8 975	0
Summa omsättningstillgångar		49 847	1 721 065
SUMMA TILLGÅNGAR		1 926 315	3 465 350

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 192	11 365
Årets resultat		-153 549	242 827
Summa fritt eget kapital		100 643	254 192
Summa eget kapital		150 643	304 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 000
Summa obeskattade reserver		0	90 000
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		0	91 690
Övriga skulder till kreditinstitut		1 610 250	1 661 250
Övriga skulder		0	280 000
Summa långfristiga skulder		1 610 250	2 032 940
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	837 100
Leverantörsskulder		4 385	70 452
Skatteskulder		69 106	72 384
Övriga skulder		3 486	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 445	58 282
Summa kortfristiga skulder		165 422	1 038 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 926 315	3 465 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30	2022-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 757 000	1 147 500
Inköp	165 000	1 757 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 147 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 000	1 757 000

Ingående avskrivningar	-12 715	-29 590
Försäljningar/utrangeringar	0	29 590
Årets avskrivningar	-32 817	-12 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 532	-12 715

Utgående redovisat värde	1 876 468	1 744 285
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30	2022-04-30
------------	------------

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 406 500	1 457 250
	1 406 500	1 457 250

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FZ Fröst & Zinn Fastighets AB, 559230-0148.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	1 725 000	2 797 000
	1 775 000	2 847 000

Värnamo 2023-09-07

Mattias Fröst
Mattias Fröst
Ordförande

Henrik Zinn
Henrik Zinn