

Årsredovisning för  
**Hospitalsgården Industripark AB**

559073-9057

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Nyman  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hospitalsgården Industripark AB, 559073-9057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt utveckla industri och handelsområden. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Applied Invest Real Estate Sweden AB, org. nr: 559137-3211.

Företaget har sitt säte i Skara.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 059	1 107	1 021	1 203
Resultat efter finansiella poster	21	299	208	567
Soliditet %	6,7	7	5,1	3,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	527 170	177 026
Balanseras i ny räkning		177 026	-177 026
Årets resultat			-39 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>704 196</b>	<b>-39 719</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	704 196
Årets resultat	-39 719
<b>Summa</b>	<b>664 477</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	664 477
<b>Summa</b>	<b>664 477</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 058 868	1 106 722
Övriga rörelseintäkter		30 127	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 088 995</b>	<b>1 106 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 785	-302 839
Personalkostnader		-16 039	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 579	-220 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 403</b>	<b>-523 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>505 592</b>	<b>583 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 959	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 555	-284 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-484 596</b>	<b>-284 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 996</b>	<b>298 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 996</b>	<b>223 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 714	-46 706
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 718</b>	<b>177 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 892 983	13 113 562
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 892 983</b>	<b>13 113 562</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 892 983</b>	<b>13 113 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		923 415	630 000
Övriga fordringar		0	15 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 350	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>927 765</b>	<b>645 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	92 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>92 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>927 766</b>	<b>738 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 820 749</b>	<b>13 851 767</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		704 196	527 170
Årets resultat		-39 719	177 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>664 477</b>	<b>704 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>714 477</b>	<b>754 196</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		267 000	267 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>267 000</b>	<b>267 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 640 070	7 193 372
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 640 070</b>	<b>7 193 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		553 296	553 296
Leverantörsskulder		203 043	21 150
Skulder till koncernföretag		1 246 673	4 944 772
Skatteskulder		7 738	-1 170
Övriga skulder		4 188 452	47 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	72 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 199 202</b>	<b>5 637 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 820 749</b>	<b>13 851 767</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 114 540	14 114 540
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 114 540</b>	<b>14 114 540</b>
Ingående avskrivningar	-1 000 978	-780 399
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-220 579	-220 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 221 557</b>	<b>-1 000 978</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 892 983</b>	<b>13 113 562</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 426 886	4 980 182

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning Oxen 39	24 300 000	24 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 300 000</b>	<b>24 300 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Marcus Nyman*  
Marcus Nyman  
Styrelseledamot

2024-07-01  
Datum