

Årsredovisning

för

Slåttervägen Fastigheter Living AB

559358-4773

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slåttervägen Fastigheter Living AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo, den 30/6 2025


Jens Borge-Andersen


Einar Stanghelle Futsø

Årsredovisning
för
Slåttervägen Fastigheter Living AB

559358-4773

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Slättervägen Fastigheter Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 haft outhyrda lägenheter som har påverkat hyresintäkterna negativt. Det jobbas aktivt med att göra anpassningar i driften för att vända på trenden. Detta har påverkat likviditeten i bolaget som framgent kommer tillföras från andra bolag i koncernen för att möta framtida förpliktelser bolaget har.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	16 203	16 197	18 128
Resultat efter finansiella poster	-10 633	-8 733	-2 862
Soliditet (%)	17,0	22,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 385 320	45 690 014	-9 634 566	41 465 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 634 566	9 634 566	0
Årets resultat				-10 272 381	-10 272 381
Belopp vid årets utgång	25 000	5 385 320	36 055 448	-10 272 381	31 193 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 055 448
årets förlust	-10 272 381
	25 783 067
disponeras så att i ny räkning överföres	25 783 067
	25 783 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 203 000	16 196 575
Övriga rörelseintäkter	94 752	89 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 297 752	16 285 636

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-13 302 060	-12 009 376
Övriga externa kostnader	-2 931 074	-2 308 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 999 136	-3 317 026
Summa rörelsekostnader	-19 232 270	-17 634 598
Rörelseresultat	-2 934 518	-1 348 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	815	13 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 699 381	-7 397 914
Summa finansiella poster	-7 698 566	-7 383 977
Resultat efter finansiella poster	-10 633 084	-8 732 939

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-710 924
Förändring av periodiseringsfonder	170 000	0
Summa bokslutsdispositioner	170 000	-710 924
Resultat före skatt	-10 463 084	-9 443 863

Skatter

Skatt på årets resultat	190 703	-190 703
Årets resultat	-10 272 381	-9 634 566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	182 459 765	185 458 901
Summa materiella anläggningstillgångar		182 459 765	185 458 901
Summa anläggningstillgångar		182 459 765	185 458 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		629 918	777 224
Fordringar hos koncernföretag		47 639	12 500
Övriga fordringar		4 929	74 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 986	308 771
Summa kortfristiga fordringar		975 472	1 172 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 601	2 235 176
Summa kassa och bank		563 601	2 235 176
Summa omsättningstillgångar		1 539 073	3 407 976
SUMMA TILLGÅNGAR		183 998 838	188 866 877

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5 385 320

5 385 320

Summa bundet eget kapital

5 410 320

5 410 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 055 448

45 690 014

Årets resultat

-10 272 381

-9 634 566

Summa fritt eget kapital

25 783 067

36 055 448

Summa eget kapital

31 193 387

41 465 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

170 000

Summa obeskattade reserver

0

170 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

129 954 128

132 719 112

Summa långfristiga skulder

129 954 128

132 719 112

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 764 984

2 764 984

Förskott från kunder

82 029

40 718

Leverantörsskulder

1 250 697

1 328 968

Skulder till koncernföretag

15 882 551

5 787 314

Skatteskulder

923 730

2 384 172

Övriga skulder

0

73 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 947 332

2 131 907

Summa kortfristiga skulder

22 851 323

14 511 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

183 998 838

188 866 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Slåttervägen Fastigheter Living AB är ett helägt dotterbolag till Slåttervägen Holding AB, org.nr 559341-1985.

Koncernredovisning upprättas av Vatne Property AS, org.nr 917989281 med säte i Oslo. Moderbolaget i koncernen är Vatne Capital AS, org.nr 921883374 med säte i Oslo. Vatne Capital AS är undantaget från att upprätta koncernredovisning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 762 357	63 762 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 762 357	63 762 357
Ingående avskrivningar	-22 645 976	-21 494 180
Årets avskrivningar	-1 151 796	-1 151 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 797 772	-22 645 976
Ingående uppskrivningar	144 342 520	146 507 750
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 847 340	-2 165 230
Utgående ackumulerade uppskrivningar	142 495 180	144 342 520
Utgående redovisat värde	182 459 765	185 458 901

Not 4 Långfristiga skulder

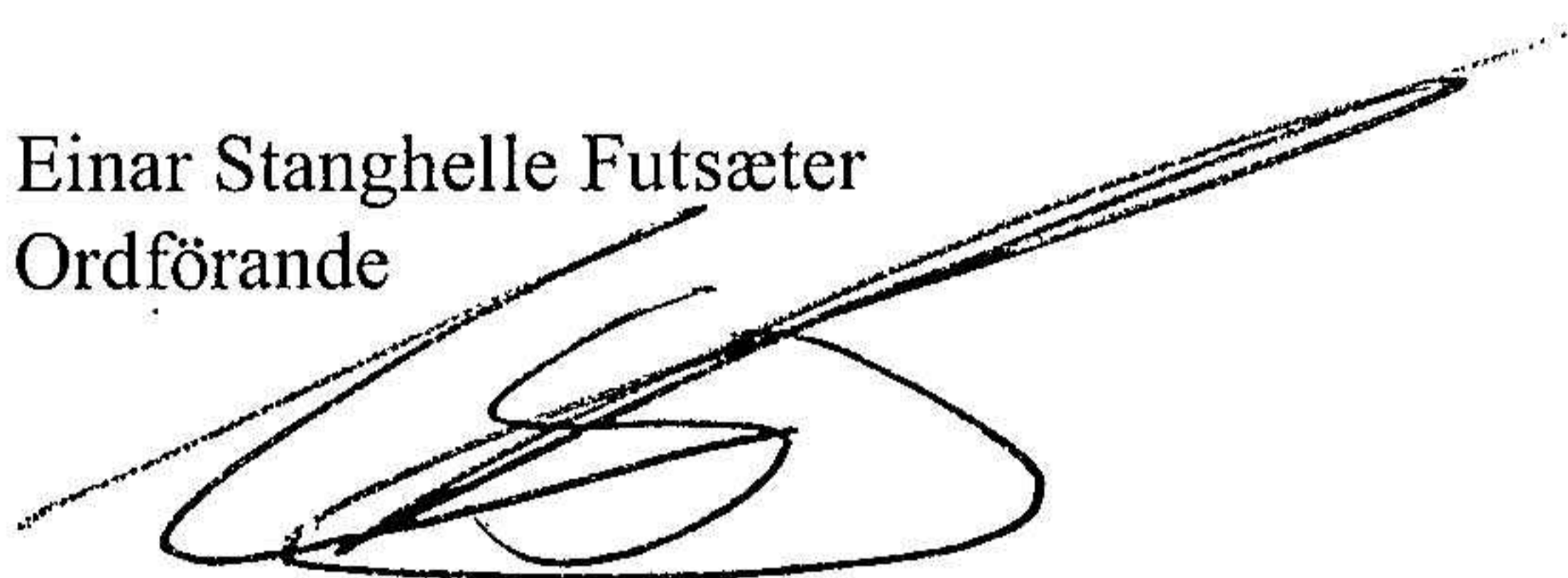
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	118 894 192	121 659 176
	118 894 192	121 659 176

Not 5 Ställda säkerheter

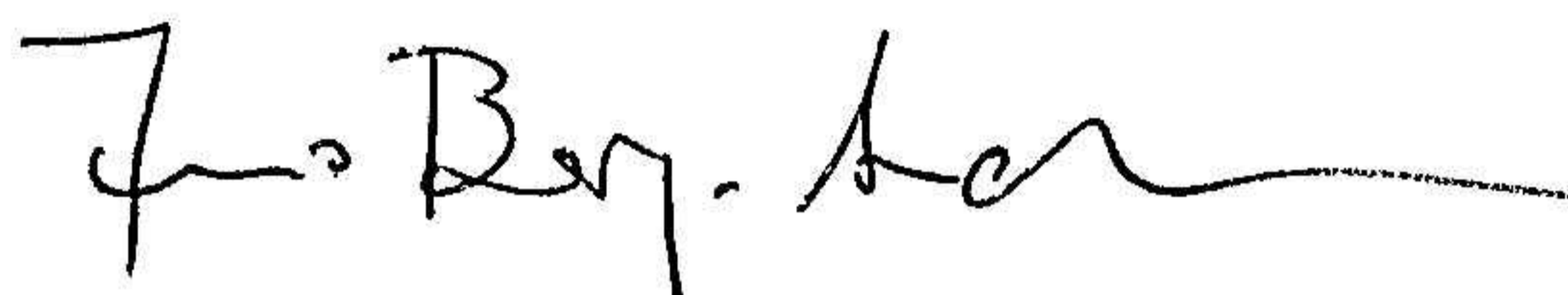
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	138 249 100	138 249 100
	138 249 100	138 249 100

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Einar Stanghelle Futsæter
Ordförande



Jens Borge-Andersen



Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Väst KB

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-30 07:39:45 UTC+00:00

Einar Stanghelle Futsæter

 bankID

NO BankID - a6d17eeb-7d6a-43df-9b67-15b28d54ad45

2025-06-30 15:45:47 UTC+00:00

JOHAN MAGNUSSON



SE BankID - b58ad063-8508-42da-aec3-61cd13f6f29c

2025-06-30 15:15:06 UTC+00:00

Jens Borge-Andersen

 bankID

NO BankID - fa337063-739d-45a8-bdf6-ed6aae89d6d4

ank=20250710;2025071110680

Document ID: 57f30357-d305-402a-b9ac-2af391320b3e

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slåttervägen Fastigheter Living AB
Org.nr. 559358-4773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slåttervägen Fastigheter Living AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slåttervägen Fastigheter Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slåttervägen Fastigheter Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slåttervägen Fastigheter Living AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slåttervägen Fastigheter Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Väst KB

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550685990

Dokument

RB Slåttervägen fastigheter living 2024 559358-4773
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-27 15:14:36 CEST (+0200) av Jacob
Holm (JH)
Färdigställt 2025-06-30 17:46:31 CEST (+0200)

Initierare

Jacob Holm (JH)
Cedra
jacob.holm@cedra.se
+460735248637

Signerare

Johan Magnusson (JM)
Personnummer 19631008-5656
johan.magnusson@cedra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN MAGNUSSON"
Signerade 2025-06-30 17:46:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

