

Årsredovisning för
Jarl Uggle Consulting AB
556776-9335

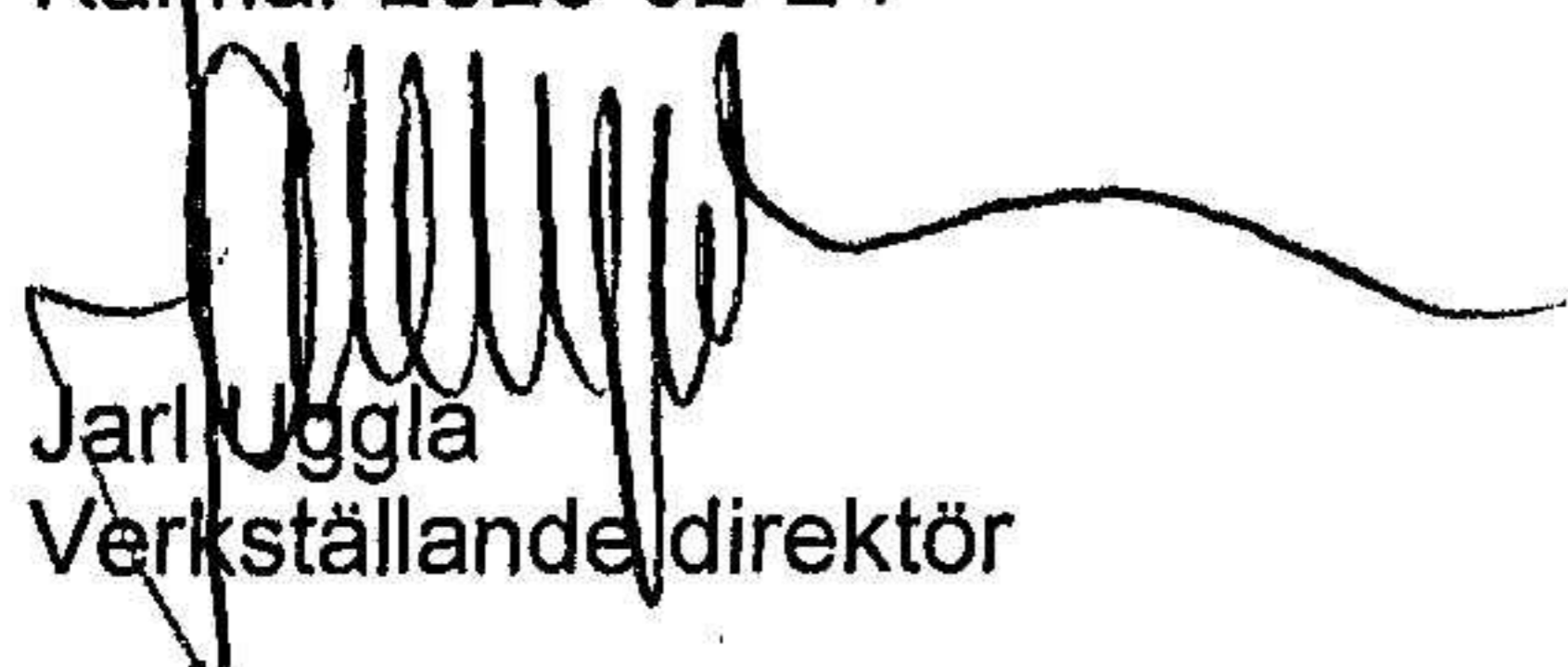
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jarl Uggle Consulting AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-02-24


Jarl Uggle
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarl Uggle Consulting AB, 556776-9335 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

I december 2016 förvärvade bolaget fastigheten Plogen 10 i attraktivt område i Kalmar. Längre hyresavtal finns med befintliga hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 126 710	1 104 696	1 141 710	1 249 414
Resultat efter finansiella poster	450 792	473 675	445 154	326 450
Soliditet, %	93	92	92	93

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	25 084 010	901 039
Disposition enl årsstämmobeslut		901 039	-901 039
Utdelning		-188 000	
Årets resultat			886 137
Vid årets slut	100 000	25 797 049	886 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 797 049
årets resultat	886 137
Totalt	26 683 186

disponeras för	
utdelning, [100 aktier * 1 950 kr./aktie]	195 000
balanseras i ny räkning	26 488 186
Summa	26 683 186

Utdelning per aktie uppgår till 1 950 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman, 2023-02-24. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 126 710	1 104 696
Summa rörelseintäkter		1 126 710	1 104 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 282	-159 727
Personalkostnader	2	-8 949	-1 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-473 620	-473 620
Summa rörelsekostnader		-676 851	-634 797
Rörelseresultat		449 859	469 899
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 042
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		933	-266
Summa finansiella poster		933	3 776
Resultat efter finansiella poster		450 792	473 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		685 000	640 000
Förändring av överavskrivningar		9 000	51 000
Summa bokslutsdispositioner		694 000	691 000
Resultat före skatt		1 144 792	1 164 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-258 655	-263 636
Årets resultat		886 137	901 039

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 488 467	13 864 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 156	156 856
Summa materiella anläggningstillgångar		13 547 623	14 021 243
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 005 565	2 005 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 005 565	2 005 565
Summa anläggningstillgångar		15 553 188	16 026 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 650 000	5 650 000
Övriga fordringar		163 820	344 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 394	11 631
Summa kortfristiga fordringar		5 826 214	6 006 445
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	6	9 553 776	9 253 776
Summa kortfristiga placeringar		9 553 776	9 253 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 673 178	4 461 647
Summa kassa och bank		4 673 178	4 461 647
Summa omsättningstillgångar		20 053 168	19 721 868
SUMMA TILLGÅNGAR		35 606 356	35 748 676

2023022806156

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 797 049	25 084 010
Årets resultat		886 137	901 039
Summa fritt eget kapital		26 683 186	25 985 049
Summa eget kapital		26 783 186	26 085 049
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	7 830 000	8 515 000
Akkumulerade överavskrivningar		50 000	59 000
Summa obeskattade reserver		7 880 000	8 574 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 797	231 135
Övriga skulder		683 801	649 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 572	209 122
Summa kortfristiga skulder		943 170	1 089 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 606 356	35 748 676

2023022806157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 742 575	15 742 575
	15 742 575	15 742 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 878 188	-1 502 268
-Årets avskrivning enligt plan	-375 920	-375 920
	-2 254 108	-1 878 188
Redovisat värde vid årets slut	13 488 467	13 864 387

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	488 500	488 500
Vid årets slut	488 500	488 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-331 644	-233 944
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 700	-97 700
Vid årets slut	-429 344	-331 644
Redovisat värde vid årets slut	59 156	156 856

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 005 565	2 005 565
Redovisat värde vid årets slut	2 005 565	2 005 565

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Biol Invest 1 AB, 559056-3036, Kalmar	500	100	520 410
			520 410

I dotterbolagets fastighet finns ett betydande övervärde. Verksamheten förväntas ge ett positivt kassaflöde och resultat för kommande år.

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	9 553 776	11 474 316
	9 553 776	11 474 316

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Byggnader och mark	50 000	59 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016	0	1 100 000
-Beskattningsår 2017	4 875 000	4 875 000
-Beskattningsår 2018	1 390 000	1 390 000
-Beskattningsår 2019	285 000	285 000
-Beskattningsår 2020	445 000	445 000
-Beskattningsår 2021	420 000	420 000
-Beskattningsår 2022	415 000	0
Summa	7 880 000	8 574 000

Av obeskattade reserver utgör 1 623 280 kronor f. år (1 766 244 kronor) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 460 000	6 460 000
	6 460 000	6 460 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Birol Invest 1 AB, org.nr. 559056-3036. Detta bolag bedriver fastighetsförvaltning.

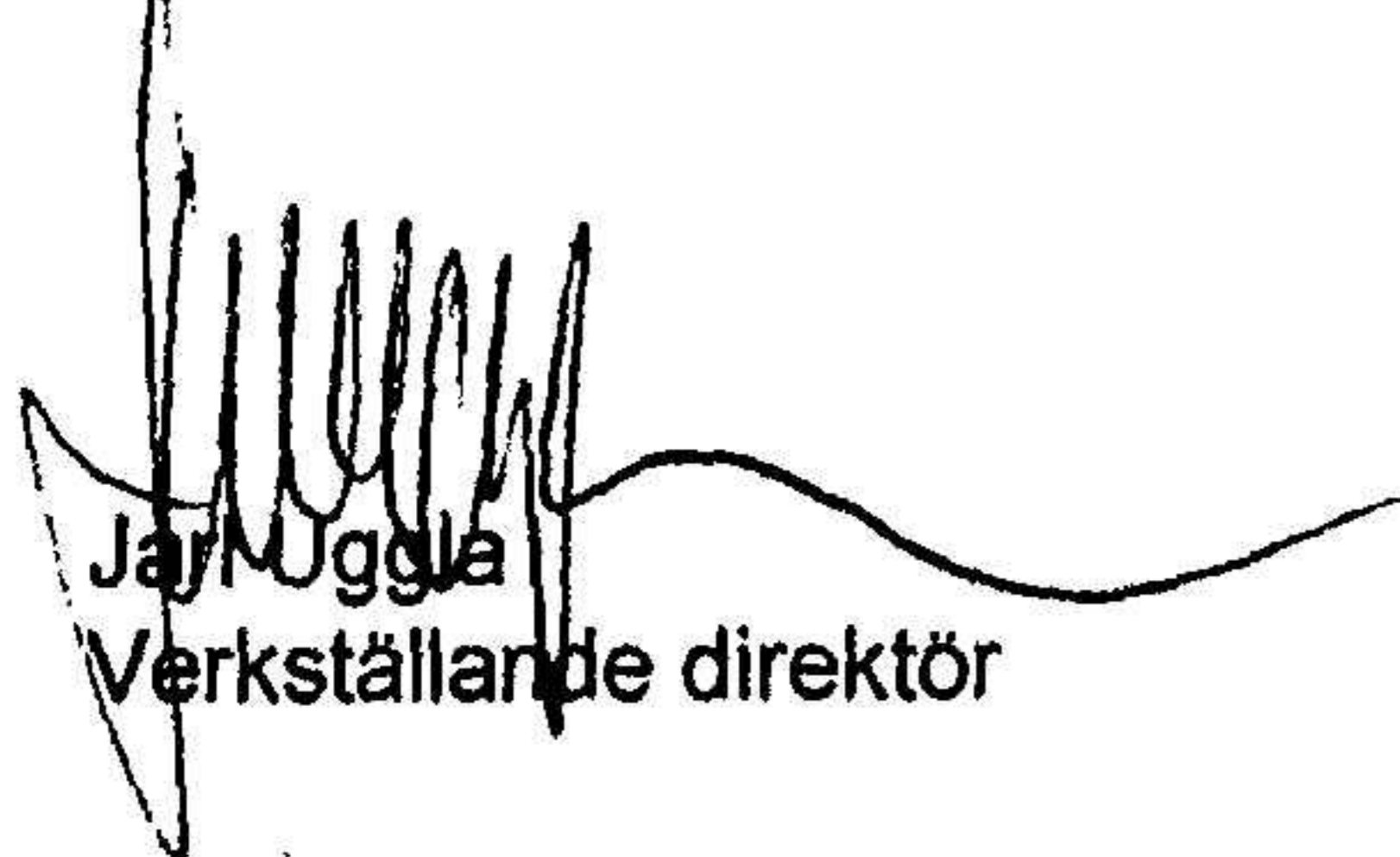
Not 10 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB

Underskrifter

Kalmar 2023-02-24


Jarl Uggle
Verkställande direktör