

Årsredovisning
för
PM & NH Fastigheter 1 AB
556979-0966

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för PM & NH Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	731	719	665	642
Resultat efter finansiella poster	-98	-32	155	76
Soliditet (%)	0,7	1,4	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 864	1 262	131 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 262	-1 262	0
Årets resultat			-71 019	-71 019
Belopp vid årets utgång	50 000	81 126	-71 019	60 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 126
årets förlust	-71 019
	10 107
disponeras så att i ny räkning överföres	10 107
	10 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		730 574	718 646
Övriga rörelseintäkter		8 829	7 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		739 403	726 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-363 842	-215 386
Personalkostnader	4	-59 940	-88 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 383	-90 767
Summa rörelsekostnader		-469 165	-394 346
Rörelseresultat		270 238	331 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 801	76 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 784	-439 595
Summa finansiella poster		-367 983	-363 462
Resultat efter finansiella poster		-97 745	-31 597
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	75 000
Resultat före skatt		-57 745	43 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 274	-42 141
Årets resultat		-71 019	1 262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 995 408	5 040 791
Summa materiella anläggningstillgångar		4 995 408	5 040 791
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 752 934	3 957 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 752 934	3 957 631
Summa anläggningstillgångar		8 748 342	8 998 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 510	29 064
Övriga fordringar		0	306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 989	8 024
Summa kortfristiga fordringar		22 499	37 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 522	19 005
Summa kassa och bank		20 522	19 005
Summa omsättningstillgångar		43 021	56 399
SUMMA TILLGÅNGAR		8 791 363	9 054 821

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 126	79 864
Årets resultat		-71 019	1 262
Summa fritt eget kapital		10 107	81 126
Summa eget kapital		60 107	131 126
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 349 260	8 551 700
Summa långfristiga skulder		8 349 260	8 551 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 840	204 840
Leverantörsskulder		33 620	13 900
Skatteskulder		86 129	71 927
Övriga skulder		1 430	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 977	81 328
Summa kortfristiga skulder		381 996	371 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 791 363	9 054 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Avskrivningsprocenten på byggnad har under året ändrats från 2 % till 1 % för att bättre spegla den ekonomiska livslängden.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 98 166 kronor (48 173 kr).

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 853 182	5 853 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 853 182	5 853 182
Ingående avskrivningar	-812 391	-721 624
Årets avskrivningar	-45 383	-90 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 774	-812 391
Utgående redovisat värde	4 995 408	5 040 791

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 957 631	4 067 273
Tillkommande fordringar	112 803	209 706
Avgående fordringar	-317 500	-319 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 752 934	3 957 631
Utgående redovisat värde	3 752 934	3 957 631

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 529 900	7 732 340
	7 529 900	7 732 340

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 332 000	9 332 000
	9 332 000	9 332 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-06-17

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt