

Årsredovisning

BAH Fastigheter AB

Org.nr 556709-5277

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bror Axel Hedlund, Styrelseledamot

2026-04-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för BAH Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Tigern 4, org.nr 964500-3717.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 423 | 42 | 417 | 415 |
| Balansomslutning | 1 338 | 1 108 | 1 131 | 1 765 |
| Soliditet (%) | 85 | 82 | 78 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 394 803 | 19 271 | 514 074 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 19 271 | -19 271 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | -100 000 | | -100 000 |
| Årets resultat | | | 331 077 | 331 077 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 314 074 | 331 077 | 745 151 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 314 074 |
| årets vinst | 331 077 |
| | 645 151 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 645 151 |
| | 645 151 |

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -165 | -1 319 |
| Summa rörelsekostnader | | -165 | -1 319 |
| Rörelseresultat | | -165 | -1 319 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 425 413 | 44 345 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 467 | 432 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 951 | -1 474 |
| Summa finansiella poster | | 422 929 | 43 303 |
| Resultat efter finansiella poster | | 422 764 | 41 984 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 000 | -14 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 000 | -14 000 |
| Resultat före skatt | | 421 764 | 27 984 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -90 687 | -8 713 |
| Årets resultat | | 331 077 | 19 271 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 810 456 | 1 015 043 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 500 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 310 456 | 1 015 043 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 310 456 | 1 015 043 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 25 226 | 90 501 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 226 | 90 501 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 157 | 2 315 |
| Summa kassa och bank | | 2 157 | 2 315 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 383 | 92 816 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 337 839 | 1 107 859 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 314 074 | 394 803 |
| Årets resultat | | 331 077 | 19 271 |
| Summa fritt eget kapital | | 645 151 | 414 074 |
| Summa eget kapital | | 745 151 | 514 074 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 502 000 | 501 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 502 000 | 501 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 90 688 | 92 785 |
| Summa kortfristiga skulder | | 90 688 | 92 785 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 337 839 | 1 107 859 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 015 043 | 1 062 516 |
| Resultatandel | 425 413 | 44 345 |
| Uttag | -630 000 | -91 818 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 810 456 | 1 015 043 |
| Utgående redovisat värde | 810 456 | 1 015 043 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 500 000 | 0 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ansvar som komplementär i kommanditbolag | 473 787 | 341 197 |
| | 473 787 | 341 197 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Bror Axel Hedlund
Bror Axel Hedlund

2026-03-31