

# Årsredovisning

för

## Fastighetsallians Sthlm AB

Orgnr.559202-1496

Räkenskapsåret

2022-09-01-2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsallians Sthlm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet. dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 30 september 2023



Jack Boström

# Förvaltningsberättelse

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkenskapsåret. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

## Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, fastighetsautomation samt tillhörande installationer och entreprenadverksamhet.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

## Översikt

Beloppen är angivna i tusentalskronor.

	2209-2308	2109-2208	2101-2108	2001-2012	1904-1912
<b>Nettoomsättning</b>	2 255	2 815	2 043	4 865	999
<b>Resultat efter finansnetto</b>	73	157	269	331	32
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Soliditet (%)</b>	80	45	48	43	15

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	60 000	272 315	45 292
Disposition av föregående års resultat		45 292	-45 292
Aktieutdelning		0	
Årets resultat			54 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>317 607</b>	<b>54 633</b>

**Förslag till vinstdisposition****2022-09-01****2023-08-31**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från tidigare år

317 607

Årets vinst

54 633

**Totalt****372 240**

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat

372 240

Utdelning till aktieägare

0

**Totalt****372 240**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	Not	2022-09-01 <u>2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>2022-08-31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 255 050	2 814 601
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 255 050</b>	<b>2 814 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Materialkostnader		-1 264 372	-2 549 690
Övriga externa kostnader		-271 251	-106 271
Personalkostnader	1	-635 193	0
Avskrivning av	2		
Anläggningstillgångar		-10 392	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 181 208</b>	<b>-2 655 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 842</b>	<b>158 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		138	0
Räntekostnader		-840	-1 382
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 140</b>	<b>157 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 140</b>	<b>57 258</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>-18 507</b>	<b>-11 966</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 633</b>	<b>45 292</b>

**Balansräkning**

2023100303405

	Not	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	3	41 568	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 568</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		337 840	371 616
Övriga fordringar		26 315	24 212
Förskotts betalda kostnader och upplupna intäkter		11 460	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 615</b>	<b>395 828</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 009	449 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 009</b>	<b>449 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 624</b>	<b>844 831</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>540 192</b>	<b>844 831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		317 607	272 315
Redovisat resultat		54 633	45 292
<b>Summa eget kapital</b>		<b>432 240</b>	<b>377 607</b>

**Balansräkning**

	Not	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 565	57 549
Skatteskuld		0	48 009
Skuld till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		32 718	136 871
Upplupna kostnader och förskotts betalda intäkter		36 669	124 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 952</b>	<b>467 224</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>107 952</b>	<b>467 224</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>540 192</b>	<b>844 831</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre företag.*

### Ägandeförhållande.

Samtliga 600 aktier med kvotvärde 100 kr ägs av Boliss AB orgnr 556782-7968

Koncernredovisning har ej upprättats då koncernföretagens omfattning gör att årsredovisningslagens bestämmelser om undantag att upprätta koncernredovisning enligt 7 kap §3 tillämpas.

## Notanteckningar

### Noter till resultaträkningen.

Not 1	Personalkostnader	2023-08-31	2022-08-31
	Medelantalet anställda har varit:		
	Kvinnor	0	0
	Män	2	0
	<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

### Not 2 Avskrivning

Planenlig avskrivning har skett enligt nedan redovisad avskrivningsplan.

Avskrivningsplanen baserar sig på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets avyttringar och utrangeringar	0	0
	Årets inköp	51 960	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier</b>	<b>51 960</b>	<b>0</b>
	<b>Avskrivning enl plan</b>		
	Ingående avskrivningar	0	0
	Avgår ingående avskrivningar på sålda/utrangerade inventarier	0	0
	Årets avskrivningar	-10 392	0
	<b>Utgående avskrivning enligt plan på kvarvarande inventarier</b>	<b>-10 392</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier</b>	<b>41 568</b>	<b>0</b>

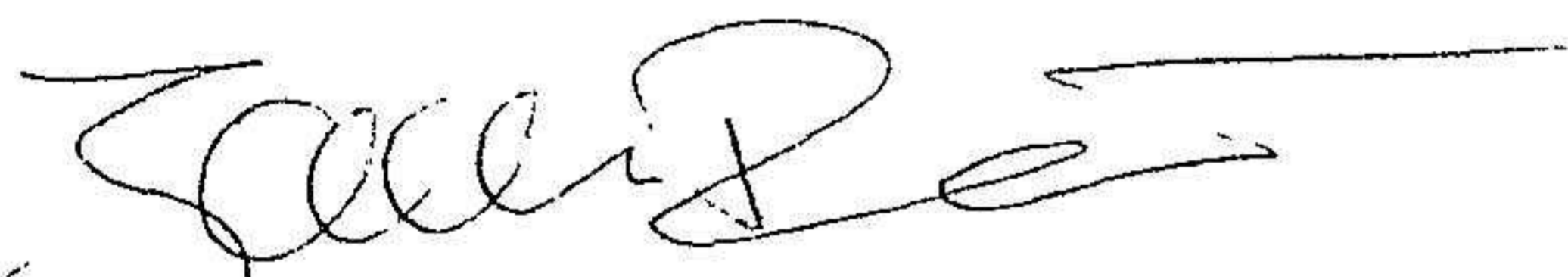
<b>Not 4</b>	<b>Ställda panter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ställda panter	0	0
	Eventalförpliktelser	0	0

**Not 5**    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inte inträffat.

**Underskrifter**

Stockholm den 27 september 2023



**Jack Boström**