

Årsredovisning

för

Orrekulla Industrifastigheter AB

559282-9013

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlén, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Orrekulla Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	561	528	479	401
Resultat efter finansiella poster	144	216	249	145
Balansomslutning	2 957	2 969	2 966	2 918
Soliditet (%)	18	18	12	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	311 260	131 910	493 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 910	-131 910	0
Årets resultat			-6 073	-6 073
Belopp vid årets utgång	50 000	443 170	-6 073	487 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 170
årets förlust	-6 073
	437 097
disponeras så att i ny räkning överföres	437 097
	437 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		560 764	528 172
Summa rörelsens intäkter		560 764	528 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 161	-204 770
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 836	-37 997
Summa rörelsekostnader		-300 997	-242 767
Rörelseresultat		259 767	285 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		587	551
Räntekostnader till koncernföretag		-107 206	-45 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 221	-24 860
Summa finansiella poster		-115 840	-69 388
Resultat efter finansiella poster		143 927	216 017
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-50 000
Resultat före skatt		-6 073	166 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 107
Årets resultat		-6 073	131 910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 608 465	2 646 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 226	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 672 691	2 646 462
Summa anläggningstillgångar		2 672 691	2 646 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 802	41 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 465	22 760
Summa kortfristiga fordringar		103 267	64 688
Kassa och bank		181 312	257 989
Summa omsättningstillgångar		284 579	322 677
SUMMA TILLGÅNGAR		2 957 270	2 969 139

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 170	311 260
Årets resultat		-6 073	131 910
Summa fritt eget kapital		437 097	443 170
Summa eget kapital		487 097	493 170
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 500 000
Skulder till koncernföretag		1 900 000	650 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	2 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 548	45 716
Skulder till koncernföretag		275 000	40 000
Övriga skulder		2 090	17 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 535	172 914
Summa kortfristiga skulder		520 173	275 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 957 270	2 969 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 453	2 760 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 453	2 760 453
Ingående avskrivningar	-113 991	-75 994
Årets avskrivningar	-37 997	-37 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 988	-113 991
Utgående redovisat värde	2 608 465	2 646 462

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	70 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 065	0

Orrekulla Industrifastigheter AB
Org.nr 559282-9013

8 (8)

Årets avskrivningar	-5 839	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 839	0
Utgående redovisat värde	64 226	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Roxtech Systems AB, org.nr 556739-6469, Göteborg. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2025-05-19

Christer Johansson
Christer Johansson
Ordförande

Peter Karlén
Peter Karlén
Verkställande direktör