

# Årsredovisning

för

## Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB

559126-1515

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot

2026-01-02

Styrelsen för Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets mål är att investera i fastigheter med säkra uthyrningsmöjligheter i område med potential att utvecklas inom en 10 årsperiod. Vidare att förvalta och utveckla dessa fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget tillträdde en ny fastighet under början av 2024 som därefter renoverades, uthyrning startade januari 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	90	0	13	103
Resultat efter finansiella poster	-117	-258	-40	369
Soliditet (%)	21	24	52	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	856 241	-258 287	<b>647 954</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-258 287	258 287	<b>0</b>
Årets resultat			-117 248	<b>-117 248</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>597 954</b>	<b>-117 248</b>	<b>530 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 954
årets förlust	-117 248
	<b>480 706</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	480 706
	<b>480 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	89 701	0
Övriga rörelseintäkter	0	561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>89 701</b>	<b>561</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-137 598	-244 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 050	-3 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-153 648</b>	<b>-248 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-63 947</b>	<b>-247 657</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 111	6 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 412	-16 803
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 301</b>	<b>-10 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-117 248</b>	<b>-258 287</b>

**Resultat före skatt** -117 248 -258 287

**Årets resultat** -117 248 -258 287

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 092 330

2 108 380

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 092 330**

**2 108 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 092 330**

**2 108 380**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 035

1 421

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 035**

**1 421**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

457 315

598 911

**Summa kassa och bank**

**457 315**

**598 911**

**Summa omsättningstillgångar**

**458 350**

**600 332**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 550 680**

**2 708 712**



## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

597 954

856 241

Årets resultat

-117 248

-258 287

**Summa fritt eget kapital**

**480 706**

**597 954**

**Summa eget kapital**

**530 706**

**647 954**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 283 500

1 286 800

Skulder till koncernföretag

650 000

750 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 933 500**

**2 036 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 200

13 200

Leverantörsskulder

0

2 365

Skatteskulder

10 074

393

Övriga skulder

41 400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 800

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**86 474**

**23 958**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 550 680**

**2 708 712**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 111 888	0
Inköp	0	2 111 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 111 888</b>	<b>2 111 888</b>
Ingående avskrivningar	-3 508	0
Årets avskrivningar	-16 050	-3 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 558</b>	<b>-3 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 092 330</b>	<b>2 108 380</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 230 700	1 234 000
	<b>1 230 700</b>	<b>1 234 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

*Björn Brahed*  
Björn Brahed

2025-12-22

