

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmar Fastigheter AB

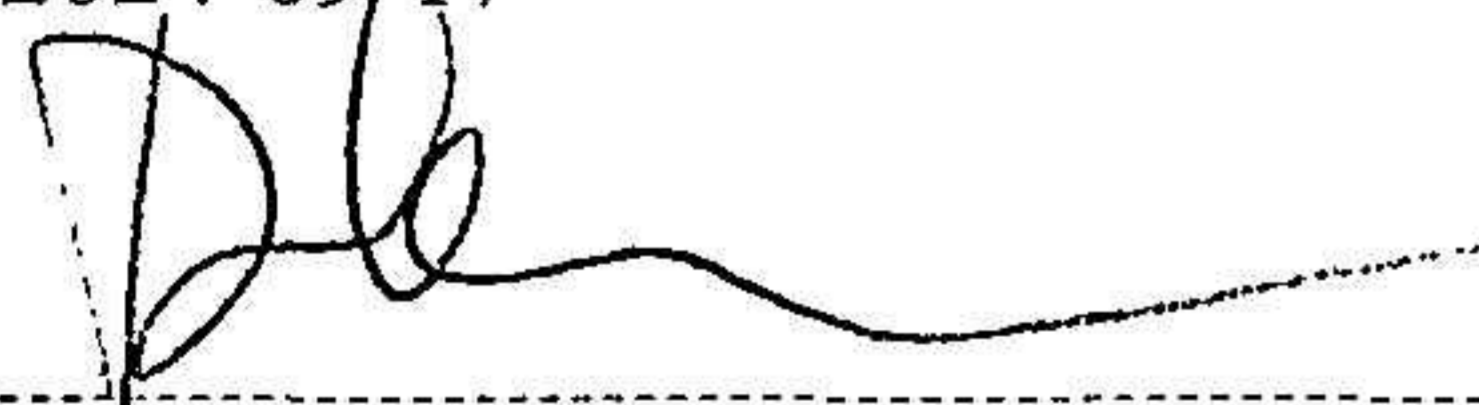
Org.nr. 559158-2431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmar Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2024-09-17



Peter Hjalmarsson

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hyveln 15 i Nybro. Fastigheten är fullt uthyrd, i huvudsak till verksamhet som bedrivs av moderbolaget.

Under året har löpande underhåll genomföras som planerat både utvändigt och invändigt. I december tecknades avtal med ny hyresgäst. Detta medförde renovering och anpassningar av lokal för att möta de lagkrav och regelverk som finns vid gymverksamhet riktad mot allmänheten.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 219 142	3 563 890	4 212 655	3 510 418	2 480 767
Res. efter finansiella poster	-85 091	1 033 452	1 537 769	1 532 384	924 507
Balansomslutning	19 243 698	18 631 573	18 441 275	14 299 829	14 120 753
Soliditet (%)	26,06	26,7	23,7	22,3	14,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar består av nya fönster och dörrar för att förbättra och energitäta fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örsjö Belysning AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 311 782	616 807	4 928 589
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			616 807	-616 807	0
Årets förlust				-485 591	-485 591
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 928 589	-485 591	4 442 998

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	4 928 588
årets förlust	-485 591
	<u>4 442 997</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	4 442 997
	<u>4 442 997</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

RESULTATRÄKNING

Not

2023-07-01

2024-06-30

2022-07-01

2023-06-30

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

4 219 142

3 563 890

4 219 142

3 563 890

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 515 667

-1 567 855

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-680 788

-676 012

Övriga rörelsekostnader

-487 641

0

-3 684 096

-2 243 867

Rörelseresultat

535 046

1 320 023

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

4 573

444

Räntekostnader

-624 710

-287 015

-620 137

-286 571

Resultat efter finansiella poster

-85 091

1 033 452

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

0

-257 000

Återföring från periodiseringsfond

257 000

0

Förändring av avskrivningar utöver plan

-657 500

0

-400 500

-257 000

Resultat före skatt

-485 591

776 452

Skatt på årets resultat

0

-159 645

Årets resultat

-485 591

616 807

2024092400159

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier och installationer

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-06-30

2023-06-30

14 018 821

2 889 136

16 907 957

16 907 957

3 750

184 885

0

15 608

204 243

2 131 498

2 131 498

2 335 741

19 243 698

13 206 894

2 446 706

15 653 600

15 653 600

183 440

77 269

198 509

69 547

528 765

2 449 209

2 449 209

2 977 974

18 631 574

2024092400160

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

2024092400161

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 928 588

4 311 782

Årets resultat

-485 591616 807

4 442 997

4 928 589

Summa eget kapital4 492 9974 978 589**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

257 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

657 5000**Summa obeskattade reserver**

657 500

257 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 523 750

4 486 250

Skulder till koncernföretag

6 602 9856 682 440**Summa långfristiga skulder**

11 126 735

11 168 690

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

625 000

1 656 250

Leverantörsskulder

464 878

470 054

Övriga skulder

75 843

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 800 745100 991**Summa kortfristiga skulder**

2 966 466

2 227 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 243 698****18 631 574**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaders nyttjandeperiod har fördelats på följande komponenter; markanläggning, stomme, dörrar och fönster, våtutrymmen, kök, produktionslokaler samt kontorsutrymmen. Komponenterna har en genomsnittlig avskrivningstakt på 33 år.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
2024092400163	Ingående anskaffningsvärde	15 556 915	17 950 381
	Inköp	1 262 060	0
	Utrangeringar	-589 096	0
	Omklassificeringar	0	-2 393 466
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 759 103	15 556 915
	Ingående avskrivningar	-2 350 021	-2 041 575
	Utrangeringar	101 455	0
	Omklassificeringar	0	331 822
	Årets avskrivningar	-491 716	-640 268
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 740 282	-2 350 021
	Utgående redovisat värde	14 018 821	13 206 894
Redovisat värde byggnader	11 780 488	10 958 561	
Redovisat värde markanläggningar	338 333	348 333	
Redovisat värde mark	1 900 000	1 900 000	
	14 018 821	13 206 894	
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 893 000	9 893 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 814 239	0
	Inköp	631 502	420 806
	Omklassificeringar	33	2 393 433
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 774	2 814 239
	Ingående avskrivningar	-367 533	-663 611
	Omklassificeringar	-33	331 822
	Årets avskrivningar	-189 072	-35 744
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 638	-367 533
	Utgående redovisat värde	2 889 136	2 446 706

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Amortering inom 2 till 5 år	4 523 750	4 486 250
	Amortering efter 5 år	6 602 985	6 682 440
		11 126 735	11 168 690

Avbetalningsplan till koncernföretag saknas, skulden anses därför förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Örsjö Belysning AB, Org.nr. 556090-1836.

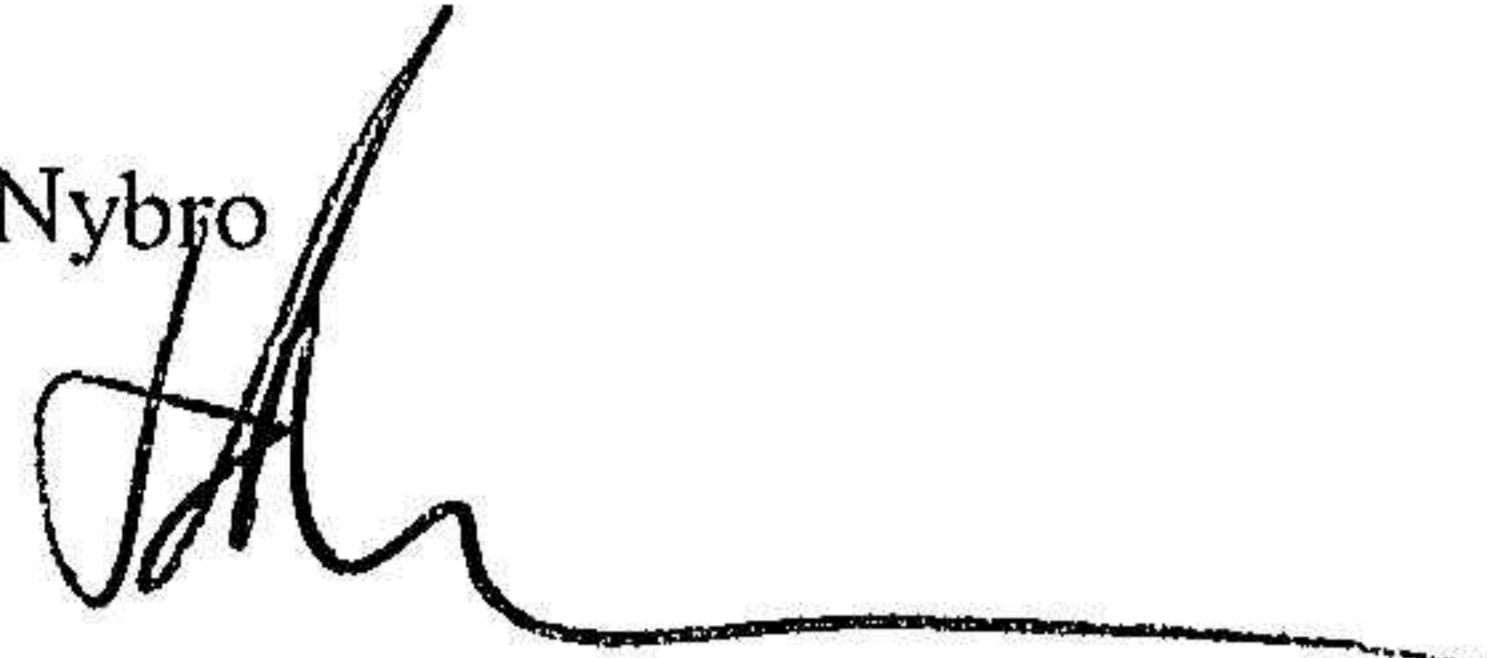
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hjalmar Fastigheter AB
Org.nr. 559158-2431

Nybro



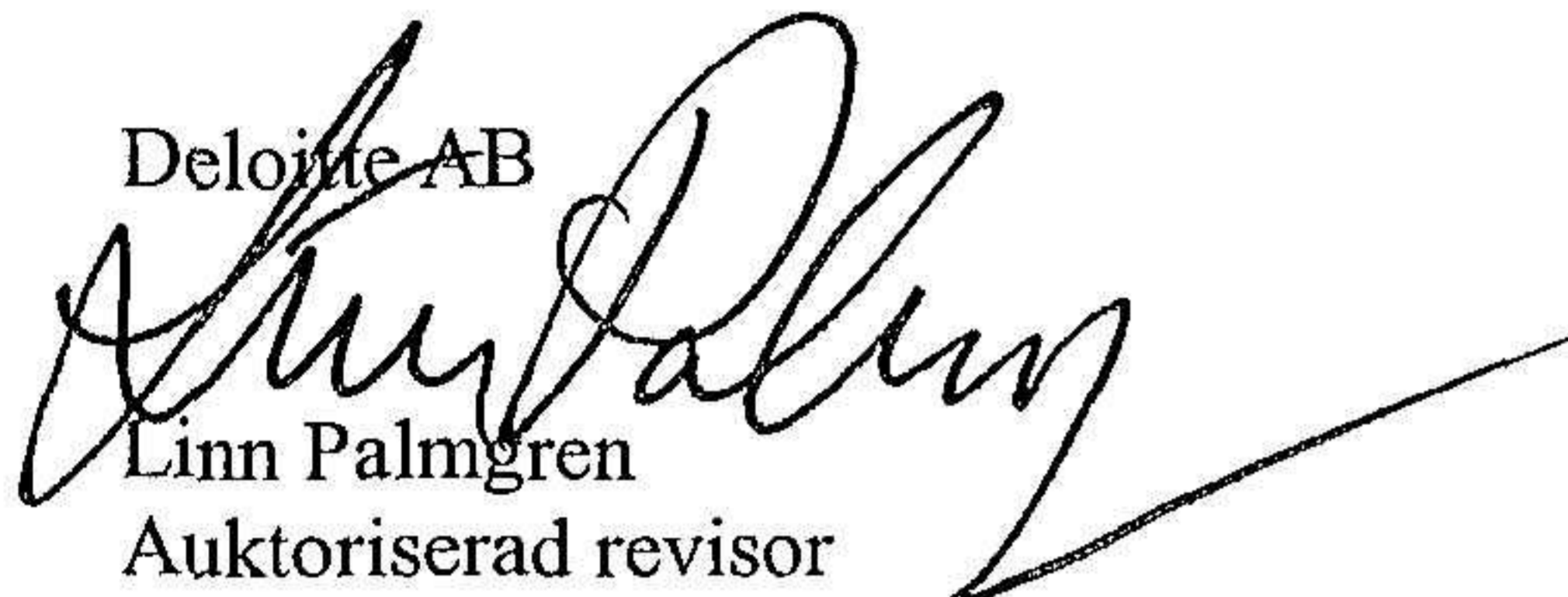
Peter Hjalmarsson

2024-09-17

2024092400164

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 september 2024.

Deloitte AB



Linn Palmgren

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmar Fastigheter AB
organisationsnummer 559158-2431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmar Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

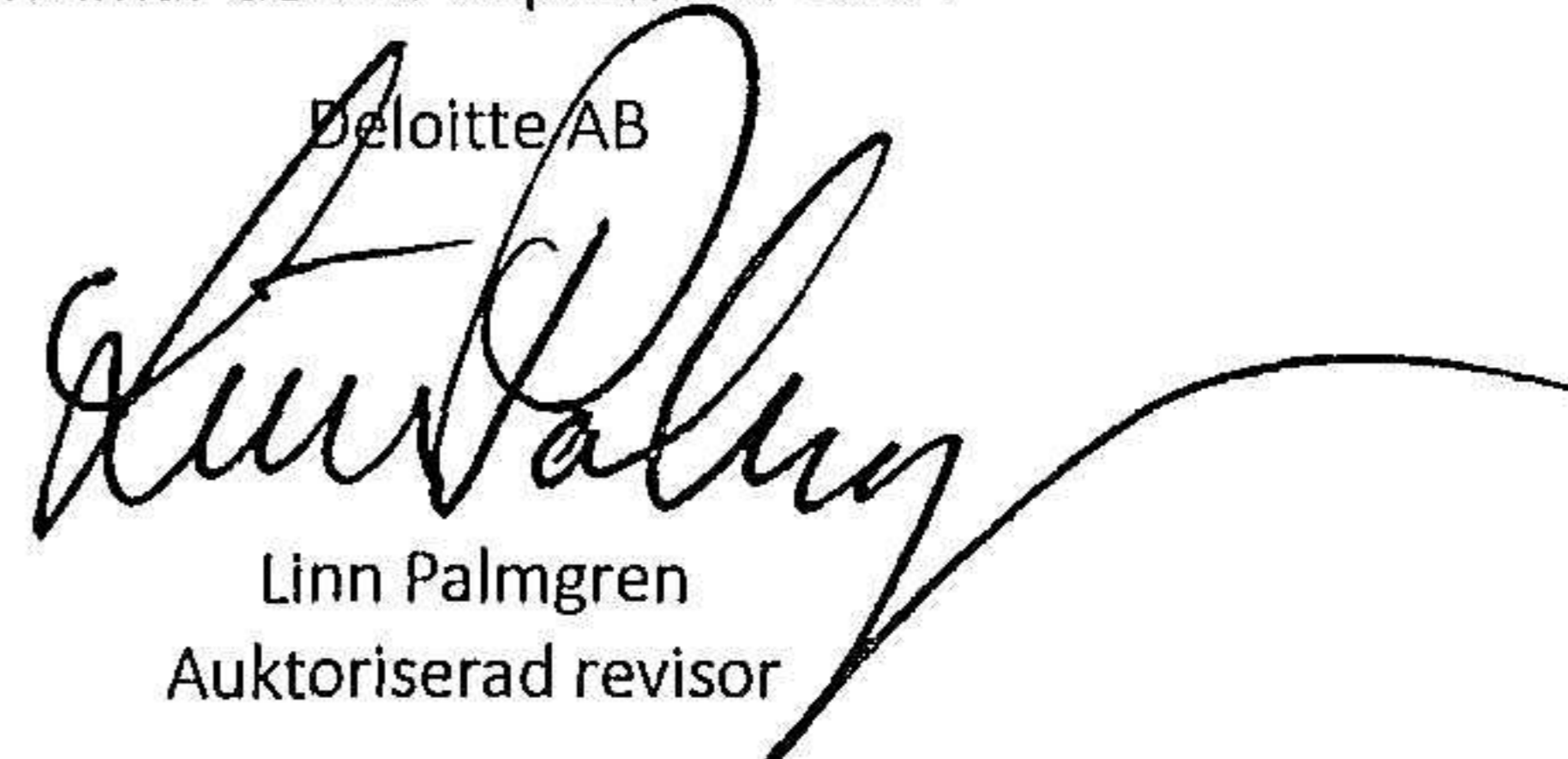
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 17 september 2024

Deloitte AB



Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Therese Laestrom
.....