

**Årsredovisning**  
för  
**T. Vikströms Fastigheter AB**  
559293-2221

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Vikström, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för T. Vikströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T. Vikströms maskinservice AB, 559108-4255.  
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i SÖDERFORS.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	277	349	323	310
Resultat efter finansiella poster	-8	26	85	77
Soliditet (%)	9,7	10,0	9,0	6,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	174 377	20 831	<b>220 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 831	-20 831	<b>0</b>
Årets resultat			-7 790	<b>-7 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>195 208</b>	<b>-7 790</b>	<b>212 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 208
årets förlust	-7 790
	<b>187 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	187 418
	<b>187 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

276 820

348 964

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**276 820**

**348 964**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-6 558

Övriga externa kostnader

-190 970

-203 989

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 046

-53 046

**Summa rörelsekostnader**

**-244 016**

**-263 592**

**Rörelseresultat**

**32 804**

**85 371**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 093

1 617

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 687

-60 707

**Summa finansiella poster**

**-40 594**

**-59 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 790**

**26 281**

**Resultat före skatt**

**-7 790**

**26 281**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 450

**Årets resultat**

**-7 790**

**20 831**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 731 867	1 784 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 867</b>	<b>1 784 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 867</b>	<b>1 784 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		51 469	36 537
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 029	13 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 436	16 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 434</b>	<b>65 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 310	362 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 310</b>	<b>362 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 744</b>	<b>428 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 182 611</b>	<b>2 212 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 208	174 377
Årets resultat		-7 790	20 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 418</b>	<b>195 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 418</b>	<b>220 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		877 600	904 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>877 600</b>	<b>904 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 200	20 400
Leverantörsskulder		880	2 214
Skatteskulder		13 240	11 875
Övriga skulder		1 026 101	1 023 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 172	29 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 092 593</b>	<b>1 087 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 182 611</b>	<b>2 212 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% 25 år

### Not 2 Byggnader och Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 138	1 991 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 991 138</b>	<b>1 991 138</b>
Ingående avskrivningar	-206 225	-153 179
Årets avskrivningar	-53 046	-53 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 271</b>	<b>-206 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 731 867</b>	<b>1 784 913</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 904 800 kr (föreg. år 925 200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	877 600	898 000
	<b>877 600</b>	<b>898 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 200	27 200
	<b>27 200</b>	<b>27 200</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Söderfors

*Tobias Vikström*  
Tobias Vikström

2026-03-27