

# ÅRSREDOVISNING

för

## Youhanouns Invest AB

Org.nr. 559335-4581

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Gabriel Youhanoun, Styrelseledamot  
2024-02-05

Styrelsen för Youhanouns Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta andelar i dotter och intressebolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även arbeta med marknadsföring, styling av bostäder, handel med värdepapper, uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 313 096	1 942 695
Resultat efter finansiella poster	675 695	798 128
Balansomslutning	1 405 700	820 106
Soliditet (%)	84,54	82,55

### Kommentar flerårsöversikt

Anledningen till omsättningsminskningen är att räkenskapsåret som avslutades år 2022, var ett förlängt räkenskapsår.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	626 969	676 969
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	626 969	-626 969	0
Minskning av aktiekapital	-25 000	0	0	-25 000
Årets resultat	0	0	536 363	536 363
Belopp vid årets utgång	25 000	626 969	536 363	1 188 332

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>626 969</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>536 363</b>
<b>Summa</b>	<b>1 163 332</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>600 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>563 332</b>
<b>Summa</b>	<b>1 163 332</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 1 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-16 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 313 096	1 942 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 313 096</b>	<b>1 942 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 500	-28 602
Övriga externa kostnader		-81 361	-268 052
Personalkostnader	2	-542 983	-847 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 844</b>	<b>-1 144 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>675 251</b>	<b>798 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>444</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>675 695</b>	<b>798 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>675 695</b>	<b>798 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 332	-171 159
<b>Årets resultat</b>		<b>536 363</b>	<b>626 969</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		493 969	0
Övriga fordringar		0	5 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	228 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>493 969</b>	<b>233 126</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		911 731	586 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>911 731</b>	<b>586 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 405 700</b>	<b>820 106</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 405 700</b>	<b>820 106</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		626 969	0
Årets resultat		536 363	626 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 163 332</b>	<b>626 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 188 332</b>	<b>676 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		889	3 255
Skatteskulder		70 212	102 112
Övriga skulder		140 317	31 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 950	5 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 368</b>	<b>143 137</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 405 700</b>	<b>820 106</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Södertälje

*Gabriel Youhanoun*

Gabriel Youhanoun

**2024-02-05**

**Styrelseledamot**