

# Årsredovisning

---

## *Nils Bona Fastigheter AB*

559022-2633

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Bona  
2023-09-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastighet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2208-2307	2108-2207	2008-2107	1908-2007	1808-1907
Resultat efter finansiella poster	-16	-19	-23	-55	
Soliditet %	2	1	2	3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	722	-19 081	31 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-19 081	19 081	0
- Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
- Årets resultat			-15 870	-15 870
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 640	-15 870	50 770

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 640
Årets resultat	-15 870
Summa	770

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	770
Summa	770

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-08-01 2023-07-31	2021-08-01 2022-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	116	101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>116</b>	<b>101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 674	-19 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 674</b>	<b>-19 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 558</b>	<b>-19 028</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312	-53
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-312</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 870</b>	<b>-19 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 870</b>	<b>-19 081</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 870</b>	<b>-19 081</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-07-31	2022-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 274 358	2 274 358
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 274 358	2 274 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 274 358</b>	<b>2 274 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 493	82 561
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 493	82 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 673	2 357
<i>Summa kassa och bank</i>		3 673	2 357
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 166</b>	<b>84 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 349 524</b>	<b>2 359 276</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-07-31	2022-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 640	722
Årets resultat	-15 870	-19 081
<i>Summa fritt eget kapital</i>	770	-18 359
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 770</b>	<b>31 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 009	484
Övriga skulder	2 293 745	2 323 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 298 754</b>	<b>2 327 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 349 524</b>	<b>2 359 276</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-07-31	2022-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 274 358	2 274 358
	Utgående anskaffningsvärden	2 274 358	2 274 358
	Redovisat värde	2 274 358	2 274 358

## UNDERSKRIFTER

Möndal

*Nils Bona*

Nils Bona

2023-09-12