

Årsredovisning
för
JenCas Fastigheter AB
556240-9598

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Emma Sofia Carlsson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för JenCas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Gislaveds kommun. Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget antagit en ny syn på skuldsättning och bestämt sig för att göra bolaget skuldfritt. Bolaget var skuldfritt under juli månad. Detta har skett genom avyttring av fastigheter både direkt och indirekt via dotterbolag. Bolaget har för avsikt att avyttra samtliga sina fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av JenCas Holding AB, orgnr 559228-6214.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 253	9 630	9 394	9 527	10 155
Resultat efter finansiella poster	11 583	-645	-1 706	-1 042	1 359
Balansomslutning	24 191	67 196	70 678	74 004	69 598
Soliditet (%)	90,8	10,2	10,5	12,9	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 138 781	1 515 180	-242 825	6 411 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-242 825	242 825	0
Förändring uppskrivningsfond		-3 138 781	3 138 781		0
Årets resultat				15 311 066	15 311 066
Belopp vid årets utgång	2 000 000	0	4 411 136	15 311 066	21 722 202

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 411 136
årets vinst	15 311 066
	19 722 202
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 500 000
i ny räkning överföres	15 222 202
	19 722 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-08-31 (16 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 253 180	9 629 673
Övriga rörelseintäkter		4 703 023	160 713
		14 956 203	9 790 386
Rörelsens kostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-5 260 713	-4 977 536
Övriga externa kostnader		-2 581 954	-644 283
Personalkostnader	2	-565 870	-908 505
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 331 178	-2 049 667
Övriga rörelsekostnader		-10 361 326	0
		-21 101 041	-8 579 991
Rörelseresultat		-6 144 838	1 210 395
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	21 166 224	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	39 035	-84 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 477 905	-1 771 175
		17 727 354	-1 855 389
Resultat efter finansiella poster		11 582 516	-644 994
Bokslutsdispositioner	6	231 391	413 527
Resultat före skatt		11 813 907	-231 467
Skatt på årets resultat		3 497 159	-11 358
Årets resultat		15 311 066	-242 825

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	7	16 111 139	62 512 376
Inventarier, verktyg och installationer	8	304 754	1 152 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	394 000	390 962
		16 809 893	64 056 006

Summa anläggningstillgångar

16 809 893

64 056 006

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		0	257 288
		0	257 288

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		230 580	252 565
Fordringar hos koncernföretag		2 460 607	2 460 607
Aktuella skattefordringar		16 982	0
Övriga fordringar		95 093	103 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 053	65 365
		2 930 315	2 882 423

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 450 299	0
		7 380 614	3 139 711

SUMMA TILLGÅNGAR

24 190 507

67 195 717

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Uppskrivningsfond

10

0

3 138 781

2 000 000

5 138 781

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 411 136

1 515 180

Årets resultat

15 311 066

-242 825

19 722 202

1 272 355

Summa eget kapital

21 722 202

6 411 136

Obeskattade reserver

11

298 088

529 479

Avsättningar

12

Uppskjuten skatteskuld

741 895

4 239 054

Summa avsättningar

741 895

4 239 054

Långfristiga skulder

13

Checkräkningskredit

14

0

21 988

Skulder till kreditinstitut

0

52 380 799

Summa långfristiga skulder

0

52 402 787

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 853 182

Leverantörsskulder

67 734

495 043

Övriga skulder

63 091

71 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 297 497

1 193 499

Summa kortfristiga skulder

1 428 322

3 613 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 190 507

67 195 717

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Förvaltningsfastigheter, byggnadsdelen:	
Stomme och grund	60-96 år
Installationer	40-50 år
Fönster och yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Transport/hiss	25 år
Inre ytskikt	15-20 år
Förvaltningsfastigheter, markanläggningar	20 år
Förvaltningsfastigheter, byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-08-31	-2023-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-08-31	-2023-04-30
Resultat vid avyttringar	21 166 224	0
	21 166 224	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-08-31	-2023-04-30
Övriga ränteintäkter	39 035	1 532
Resultat vid försäljningar	0	-85 746
	39 035	-84 214

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-08-31	-2023-04-30
Övriga räntekostnader	3 477 905	1 771 175
	3 477 905	1 771 175

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-08-31	-2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-4 800 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	70 000
Återföring överavskrivningar	231 391	343 527
	-4 568 609	413 527

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 269 334	106 060 770
Inköp	88 667	208 564
Försäljningar/utrangeringar	-76 713 841	0
Omklassificeringar	390 962	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 035 122	106 269 334
Ingående avskrivningar	-39 656 958	-37 950 818
Försäljningar/utrangeringar	30 325 902	0
Årets avskrivningar	-1 992 928	-1 706 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 323 984	-39 656 958

Ingående uppskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Försäljningar/utrangeringar	1 500 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-1 500 000
Ingående nedskrivningar	-2 600 000	-2 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 600 000	-2 600 000
Utgående redovisat värde	16 111 138	62 512 376

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 863 548	4 089 421
Inköp	0	63 250
Försäljningar/utrangeringar	-1 354 701	-289 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 508 847	3 863 548
Ingående avskrivningar	-2 710 880	-2 383 121
Försäljningar/utrangeringar	845 037	15 768
Årets avskrivningar	-338 250	-343 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 204 093	-2 710 880
Utgående redovisat värde	304 754	1 152 668

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	390 962	105 253
Inköp	394 000	285 709
Omklassificeringar	-390 962	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 000	390 962
Utgående redovisat värde	394 000	390 962

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	3 138 781	3 440 034
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-301 253
Återföring uppskrivning	-3 138 781	
Belopp vid årets utgång	0	3 138 781

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	298 088	529 479
	298 088	529 479

Not 12 Avsättningar

	2024-08-31	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 239 054	4 227 696
Under året ianspråktaga belopp	-3 497 159	11 358
	741 895	4 239 054

Not 13 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	0	43 882 095
	0	43 882 095

Not 14 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	21 988

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-04-30
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	25 600 000	85 947 500
	33 600 000	93 947 500

Ljungby 2024-11-29

Jennie Carlsson
Jennie Carlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

Helen Blomstrand
Helen Blomstrand
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JenCas Fastigheter AB

Org.nr 556240-9598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JenCas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JenCas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JenCas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



REVISORSGRUPPEN®

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JenCas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JenCas Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar



REVISORSGRUPPEN®

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Värnamo 2024-11-29

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand

Godkänd revisor