

Årsredovisning

för

Villa Rönne AB

559102-0838

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Zarwel, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Villa Rönne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 873	1 872	1 464	1 619
Resultat efter finansiella poster	1 699	219	102	9
Soliditet (%)	20,8	4,2	2,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 330	194 263	403 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 263	-194 263	0
Årets resultat			1 349 243	1 349 243
Belopp vid årets utgång	50 000	353 593	1 349 243	1 752 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 594
årets vinst	1 349 243
	1 702 837
disponeras så att i ny räkning överföres	1 702 837
	1 702 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 873 428	1 872 078
Övriga rörelseintäkter		1 815 834	97 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 689 262	1 970 028
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-513 208	-435 045
Övriga externa kostnader		-516 628	-396 395
Personalkostnader	2	-659 826	-585 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 694	-137 580
Summa rörelsekostnader		-1 789 356	-1 555 018
Rörelseresultat		1 899 906	415 010
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 449	-195 723
Summa finansiella poster		-200 449	-195 723
Resultat efter finansiella poster		1 699 457	219 287
Resultat före skatt		1 699 457	219 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 214	-25 024
Årets resultat		1 349 243	194 263

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 591 604	6 104 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 900	24 700
Summa materiella anläggningstillgångar		3 608 504	6 129 305
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 100 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		6 708 504	9 229 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 320	0
Övriga fordringar		62	82 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 432	51 452
Summa kortfristiga fordringar		54 814	134 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 675 233	256 255
Summa kassa och bank		1 675 233	256 255
Summa omsättningstillgångar		1 730 047	390 443
SUMMA TILLGÅNGAR		8 438 551	9 619 748

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 594	159 331
Årets resultat		1 349 243	194 263
Summa fritt eget kapital		1 702 837	353 594
Summa eget kapital		1 752 837	403 594
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 478 879	8 006 000
Övriga skulder		651 874	842 031
Summa långfristiga skulder		6 130 753	8 848 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 576	35 587
Skatteskulder		301 245	37 505
Övriga skulder		121 317	202 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 823	92 634
Summa kortfristiga skulder		554 961	368 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 438 551	9 619 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 355 000	5 992 000
	3 355 000	5 992 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 652 765	6 652 765
Försäljningar/utrangeringar	-2 548 565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 104 200	6 652 765
Ingående avskrivningar	-548 160	-418 380
Försäljningar/utrangeringar	127 458	
Årets avskrivningar	-91 894	-129 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 596	-548 160
Utgående redovisat värde	3 591 604	6 104 605

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-14 300	-6 500
Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 100	-14 300
Utgående redovisat värde	16 900	24 700

Not 5 Bostadsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Utgående redovisat värde	3 100 000	3 100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	5 579 379	7 340 000
	5 579 379	7 340 000

Ängelholm 2023-03-30

Villa Rönne Holding AB Monica Zarwel
Villa Rönne Holding AB Monica Zarwel
Ordförande